

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од
Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет
Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба

НАРАЧАТЕЛ / ИНВЕСТИТОР:

ТЕ-ТО АД Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ:

 **КВАДАР ДОО Скопје**
Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2. 52 00 929
+389. 75. 40 80 60

Makedonski Telekom
CA, Katerina
Miloshevska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA,
Katerina Miloshevska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA, ou=DGTP PERKAN
PROJEKT DOOEL Prilep -4021992106290,
serialNumber=CRT3588511, cn=Katerina
Miloshevska
Date: 2022.11.16 09:07:53 +01'00'

Makedonski Telekom
CA, Marija Jankuloska
Mladenovikj

Digitally signed by Makedonski Telekom CA,
Marija Jankuloska Mladenovikj
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
serialNumber=CRT3592386, cn=Marija
Jankuloska Mladenovikj
Date: 2022.11.16 09:08:45 +01'00'

Makedonski
Telekom CA,
Goran Arizankoski

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Goran
Arizankoski
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA, ou=DGTP PERKAN
PROJEKT DOOEL Prilep -4021992106290,
serialNumber=CRT3584651, cn=Goran Arizankoski
Date: 2022.11.16 09:09:28 +01'00'



Digitally signed by Borka Talevski
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4021992106290,
o=DGTP PERKAN PROJEKT uvoz
izvoz DOOEL Prilep, ou=DGTP
PERKAN PROJEKT uvoz izvoz
DOOEL Prilep-4021992106290,
givenName=Borka, sn=Talevski,
serialNumber=CRT3602881,
cn=Borka Talevski
Date: 2022.11.16 09:06:53 +01'00'

Друштво за градежништво, трговија и
проектирање на Петар Иваноски
PERKAN PROJEKT увоз-извоз ДООЕЛ
Бр. 118/22
16.11.2022 год
ПРИЛЕП

Ревидирал:

Одговорен планер:

**Biljana
Petrova**

Digitally signed by
Biljana Petrova
Date: 2022.11.15
15:06:39 +01'00'

Биљана Петрова, д-р

Управител:

**Biljana
Petrova**

Digitally signed
by Biljana Petrova
Date: 2022.11.15
15:06:16 +01'00'

Биљана Петрова, д-р

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

▪ Вовед.....	2
1. Проектна програма.....	3
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.....	4
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели	4
3.1. Дејности и активности кои ќе се одвиваат во градбите во ГП.....	6
3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места.....	6
3.3. Партерно решение со хортикултура	7
3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите.....	7
4. Детални услови за проектирање и градење.....	9
5. Мерки за заштита	14
5.1. Мерки за заштита на животната средина	14
5.1.1 Мерки за заштита на почвата	15
5.1.2 Мерки за управување со отпадот	15
5.1.3 Мерки за заштита на воздухот	16
5.1.4 Мерки за заштита на водите	16
5.2. Мерки за заштита на природното наследство.....	17
5.3. Мерки за справување со климатските промени	17
5.4. Мерки за заштита на културното наследство.....	18
5.5. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност	18
5.6. Мерки за заштита и спасување	19
6. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ	26

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
Извод од одобрен архитектонско урбанистички проект
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат
3. Комунална инфраструктура и инвентаризација на градежен фонд
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат и градежните парцели
5. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
6. Урбанистичко решение

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЕН ПРОЕКТ

I. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020210096135

Датум и време: 18.11.2021 г. 18:50:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220034388

Датум и време: 18.4.2022 г. 13:23:48

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 18.04.2022 во 13:23:59
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Кратко име:	КВАДАР
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.7.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030994156722
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.000,00
Уплатен дел MKD:	186.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	186.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ПЕТРОВА
Адреса:	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.74А/22 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	148.800,00
Уплатен дел MKD:	148.800,00
Вкупен влог MKD:	148.800,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	РАТКО ПЕТРОВ
Адреса:	ВОЛГОГРАДСКА бр.12-2/4 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	37.200,00
Уплатен дел MKD:	37.200,00
Вкупен влог MKD:	37.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ПЕТРОВА
Адреса:	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.74А/22 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	kvadar@ymail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0074

НА

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 11.02.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 11.02.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на КВАДАР ДОО Скопје, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

за изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за
разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница,
Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина
Гази Баба

со технички број 0701-604

за Одговорен планер се задолжуваат лицата:

1. Биљана Петрова, д.и.а со овластување бр.0.0435

за соработници се задолжуваат лицата:

1. Марија Костовска, д.и.а овластување .бр.0.0698
2. Милица Миловановиќ, миа

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови бр. 0074. Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 32/2020), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.




Биљана Петрова, д.и.а
управител



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0435**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРИЈА КОСТОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 14.06.2025 год.

Број: **0.0698**

Издадено на 15.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

▪ Вовед

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба се изработува согласно:

- член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020);
- член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/22);

Содржината на урбанистичкиот проект се изработува согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/22);

Основа на изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

- Извод од ДУП Керамидница, Урбан блок 1, локалитет Топлификација(Измена и дополна),Општина Гази Баба, Одлука бр.07-4645/6 од 12.11.2007;
- Проектна програма утврдена од нарачателот;
- Податоци од субјектите од член 47, став 1 од ЗУП (Сл.вес. на РСМ бр.32/2020);
- Методологијата која произлегува од одредбите на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/22) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште
за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница,
Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина
Гази Баба

❖ Вовед

Проектната програма за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба се изработува согласно: член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020), член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022)

Основа за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

- Проектна програма утврдена од нарачателот;
- Извод од ДУП Керамидница, Урбан блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба, одлука бр. 07-4645/6
- Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
- Методологијата која произлегува од одредбите на Законот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат зафаќа површина од 14.013м² и границите се поклопуваат со границите на градежната парцела 1.1 од Урбан блок 1 Топлификација во Општина Гази Баба. Проектниот опфат ги зафаќа катастарските парцели: КП 2117/6, КП 2117/9, КП 2117/10, КП 2117/11, КП 2107/2, КП 2107/4 и КП 2065/2, КО Гази Баба, Општина Гази Баба. Предметната локација е веќе изградена и евидентирани се објектите во рамки на проектниот опфат.

2. Проектни барања во рамките на проектниот опфат

Целта на урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште е уредување на градежната парцела. Површината на ГП 1.1 е 14013м² и истата останува непромената со изработка на урбанистичкиот проект. Намената на градежната парцела е во согласност со планската документација односно Г2-лесна и незагадувачка индустрија.

Со овој УП треба да се предвиди надградба на објектите во рамки на парцелата и да се зголеми неговата катност и височина, односно да се зададат нови урбанистички параметри, без да се надминат параметрите зададени со ДУП-от. Објектите за кои треба да се предвиди надградбата се наоѓаат во северниот дел на локацијата во комплексот ТЕ-ТО. Потребно е да се надгради уште еден кат, над објектите С012 и С003, а останатите објекти ја задржуваат постојната височина и урбанистички параметри.

Објектот С012 е пумпна станица за сива и противпожарна вода со помошни простории, а објектот С003 е дизел агрегат и истите се веднаш до административната зграда на комплексот. Со новопланираната состојба треба да се предвиди зголемување на капацитетот на администрацијата, односно да се предвидат дополнителни канцеларии.

Паркирањето треба да биде решено во рамки на парцелата. Потребно е да се обезбедат 10 п.м.

Исто така потребно е да се уреди партерната и сообраќајната површина во рамки на парцелата, пристапите во парцела, влезот во објектот, процентот на зеленило итн.

Нарачател:

ТЕ-ТО АД СКОПЈЕ



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Површината на проектниот опфат изнесува 14.013m² и се поклопува со границата на ГП 1.1.

Инвентаризација на изграден градежен фонд

Во рамките на проектниот опфат има изграден градежен фонд, односно на површина на ГП 1.1 се изградени објекти со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија. Површината која ја зафаќаат објектите изнесува 5469m², односно 39% од површината на градежната парцела.

Во објектите бр. 4 (C012) и бр.5 (C003) се сместени: пумпна станица за противпожарна и процесна вода (во еден конструктивен модул меѓу оските 1-2, со една катна висина), складиште меѓу оските 2-3 со две катни висини, работилница меѓу оските 3-6 со две катни висини (галерии). Во еден дел меѓу оските 5-6 на две висини е сместен дизел агрегатот и тој објект се води како C003 иако е во склоп на C012. Вкупните габаритни димензии на објектот во приземје се 8.70/30.88м. Постојната височина на објектот е 8.05м.

Конструктивниот систем на објектот е челичен скелетен систем од IPE носачи како столбови, меѓукатни греди и кровни носачи.

Графички постојната состојба на објектите кои се надградуваат е прикажана во дел III Проектен дел-Идеен проект, Постоечка состојба.

Инвентаризирана комунална инфраструктура

Согласно добиените известувања од субјектите од член 47 од ЗУП, во непосредна близина на опфатот има изградена комунална инфраструктура:

- Водоводни инсталации
- Фекална и атмосферска канализација
- Активни и неактивни топловоди
- Потстанции и шахти
- Подземен вод 10(20)kV
- Подземен 110kV вод (надвор од опфат)
- Телекомуникациски инсталации

Сите инфраструктурни водови се графички евидентирани во урбанистичкото решение од графичкиот дел на урбанистичкиот проект. (лист бр.5)

Евидентирани се и пристапите до градежната парцела, кои остануваат непроменети со овој УП. Главниот пристап до ГП е од страна на улицата „102“.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели

- Предмет на оваа проектна документација е изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за уредување на предметната локација, односно на ГП 1.1 која е дефинирана со ДУП „Керамидница“ урбан блок 1, локалитет Топлификација во Општина Гази баба.

- Градежната парцела е дефинирана со следните граници:

- Север: ул. „102“
- Исток: ул. „515“ и границата на ГП 1.3 и ГП 1.4
- Југоисток: границата на ГП 1.4 и ГП 1.5
- Југозапад: ул. „520“
- Запад : ГП 1.6 и 1.7 и ул. „520“

- Целта на овој УП е да се доуреди проектниот опфат со комплексот на градби-посторјка за комбинирано производство на електрична енергија и топлина во Скопје (220-240mWel, 0-160mWth), односно да се предвиди надградба на објектите C012 и C003.

Постројката се состои од главна опрема: гасна турбина, генератор на гасна турбина, проточен генератор на пареа за отпадни гасови на гасната турбина без дополнително ложење, парна турбина, генератор на парна турбина како и придружна пратечка опрема, за да се заокружи енергетскиот циклус во термоелектрана-топланата.

Со ова проектно решение се предвидува надградба на постоен габарит на објектот C012 - Пумпна станица за процесна и против пожарна вода, работилница и складиште и дел од надградбата над објектот C003-Дизел агрегат, градби кои се во функција на постројката за комбинирано производство на електрична енергија и топлина.

Со проектното решение останатите параметри се утврдуваат, односно постојните објекти и инфраструктура во рамки на опфатот не се менуваат.

Се потврдува паркинг просторот со 10 п.м. за лесни возила и истиот е непосредно до управната зграда и влезот до парцела. Обезбедени се и паркинг места за лица со посебни потреби.

Сите постојни градби остануваат непроменети и истите се утврдени со информативна линија во Урбанистичкото решение од графичкиот дел на овој УП. Висините, катноста и површините на сите објекти се дадени како нумерички показатели (табеларно прикажани).

- Дозволени максимални параметри за ГП 1.1 согласно Изводот од ДУП:

- Површина на ГП 1.1 : 14.013 m²;
- Површина за градење: 11.129 m²;
- Вкупно изградена површина: 16.643 m²;
- Процент на изграденост: до 79%;
- Коефициент на искористеност: до 1,19;
- Катност: П-П+Х;
- Максимална височина од ниво на заштитен тротоар до хор. венец: 32,00 m;

- Максимални урбанистички параметри за ГП 1.1 утврдени со овој УП:

- Површина на ГП 1.1 : 14.013 m²;
- Површина за градење: 5.469 m²;
- Вкупно изградена површина: 6.777 m²;
- Процент на изграденост: 39%;
- Коефициент на искористеност: до 0,48;
- Катност: П+2;
- Максимална височина од ниво на заштитен тротоар до хор. венец: 30,00 m;

3.1. Дејности и активности кои ќе се одвиваат во градбите во градежната парцела

Со овој УП треба се предвидува надградба на објектите бр.4(C012) и бр.5 (C003) односно се предвидува нова катност и височина, Објектите за кои е предвидена надградбата се наоѓаат во северниот дел на локацијата во комплексот.

Објектот C012 е пумпна станица за сива и противпожарна вода со помошни простории, а објектот C003 е дизел агрегат и истите се веднаш до административната зграда на комплексот. Со новопланираната состојба треба се предвидува зголемување на капацитетот на администрацијата, односно да се предвидуваат дополнителни канцеларии кои се надоврзуваат на постоечкиот административен простор (C022). Надградбата ќе биде поврзана со постоечкиот втор кат од административната зграда (C022) со продолжување на објектот.

Висината на венецот ќе се изедначи со висината на соседот (C022). Другите урбанистички параметри остануваат непроменети.

Нумерички показатели за урбанистичките параметри за градбите во ГП

Објект бр. 4 (C012)

Катност	=П+2
Максимална височина.....	=13,00м
Површина на ГП.....	=14.013,00м ²
Површина за градба.....	=241м ²
Вкупна развиена површина.....	=723м ²
Процент на изграденост (Пи).....	=1,72%
Коефициент на искористеност (Ки).....	=0,05

Објект бр. 5 (C003)

Катност	=П+2
Максимална височина.....	=13,00м
Површина на ГП.....	=14.013,00м ²
Површина за градба.....	=34м ²
Вкупна развиена површина.....	=102м ²
Процент на изграденост (Пи).....	=0,24%
Коефициент на искористеност (Ки).....	=0,01

3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места

Внатрешниот сообраќај е проектиран и реализиран согласно потребите произлезени од сообраќајното поврзување на градбите, условите кои ги наложува механизацијата и опремата за реализација на технолошкиот процес и прописите за минимално дозволени димензии и сообраќајни параметри.

Стационарен сообраќај - Просторот за паркирање е предвиден во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места е утврден во согласност со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/22). Со овој урбанистички проект обезбедени се по 10 паркинг места во градежната парцела.

Нивелманското решение на градежната парцела произлегува од композиционото урбанистичко решение, како и од постојната состојба (конфигурацијата на теренот). Во урбанистичкото решение претставено е и нивелманско решение на внатрешниот сообраќај. Вака поставените улици во урбанистичкиот проект имаат подолжни падови кои се движат во границите на дозволени за овој вид на сообраќајници и изнесуваат од минималниот 0,3% до максималниот 1,74%.

3.3. Партерно решение со хортикултура

Во прилог на уреденост на пределот и неговите визуелни аспекти, вегетацијата на сите слободни неизградени делови од градежната парцела се предвидува да се задржи и дополнително да се посади со ниско и високо зеленило. Утврдена е површина од минимум 20% на озеленетост за градежната парцела.

3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

■ Комунална хидротехничка инфраструктура

Деталите на развојот, диспозицијата и димензионирањето на инфраструктурните градби, линиски водови и приклучоци ќе се дефинираат со основни проекти во следна фаза на разработка, а во соработка со стручни служби и добиени насоки од надлежни институции.

- Водовод

Од анализата на постојната состојба за водоснабдување на предметната локација констатирано е дека водоснабдувањето се врши од градската водоводна мрежа односно приклучокот со водоводната мрежа која е во непосредна близина на локалитетот.

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

Во внатрешноста на локалитетот се предвидени посебни системи за водоснабдување со санитарна вода, техничка вода и водовод за противпожарна заштита со вода.

Заштита од пожар

Системот за заштита од пожар ги вклучува следните компоненти:

Електрична моторна пумпа, дизел моторна пумпа и две помошни пумпи. Овој систем се снабдува од сервисниот резервоар за вода, со соодветен притисок и проток. Еден главен прстен се наоѓа околу островот кој води до хидрантите и

системите за прскање. Инсталирани се заштитни прегради од пожар помеѓу блиските трансформатори. Покрај тоа има мобилни CO₂ апарати и апарати со сува хемикалија за гаснење.

- Канализација

Одведувањето на отпадните фекални води од предметниот локалитет се врши преку локална фекална канализација која е приклучена на постојната градска фекална канализација која минува на ул. 515.

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие. усвоен е сепаратен систем на канализацијата, т.е. посебни канали за фекални отпадни води.

Одведувањето на атмосферските отпадни води од кровните површини и другите партерни површини се врши преку локална атмосферска канализација која се приклучува на постојната градска атмосферска канализација.

Основниот проект за атмосферска канализација изработен од АД ЗУМ по налог на град Скопје има добиено одобрение за градба од страна на Општина Гази Баба бр. 27-3991/2 од 17.09.2009. Покрај тоа Град Скопје има изработено Елаборат за влијание на приклучокот на атмосферската канализација кој е исто така одобрен од Министерство за животна средина и просторно планирање бр. 11-3514/8 од 11.12.2009год. ЈП Водовод и канализација има издадено согласност за приклучокот на атмосферската канализација. Овие согласности и одобренија се во прилог на овој УП.

Технолошките води од процесите во ТЕ-ТО АД се пречистуваат во постоечка пречистителна станица во склоп на топланата. Испустот е регулиран со А-интегрирана еколошка дозвола.

■ Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

Деталите на развојот, диспозицијата и димензионирањето на инфраструктурните градби, линиски водови и приклучоци ќе се дефинираат со основни проекти во следна фаза на разработка, а во соработка со стручни служби и добиени насоки од надлежни институции.

- Електрика

Комплексот на градби претставува постројка за комбинирано производство на електрична енергија, кое како енергетско средство користи гасно гориво, односно природен гас.

- Сите содржини во комплексот кои имаат потреба од ел.енергијана 6,6 kV напонско ниво се напојуваат од ТС за сопствени потреби 15/6,6 kV, 20 MVA, а потрошувачите на 0,4 kV напонско ниво се напојуваат преку 4 трансформатори 6,6/0,4 kV, 2,5 MVA, како резервен извор на напојувањето со ел. енергија се користи автоматски дизел агрегат-АДА со снага 400kVA.
- Приклучокот од среднонапонскиот дистрибутивен систем на г. Скопје е со подземен кабелски вод кој за почетна точка ја има ТС 110/10kV „ГАЗИ БАБА“
- Дистрибутивната трафостаница, 10/6,6 kV која се користи во итни случаи е лоцирана во енергетскиот сервисен блок со ознака С009.

- Во период кога комплексот е во функција, односно врши производство на електрична енергија и топлина, напојувањето на сите содржини се врши од 110 kV напонско ниво, од мрежата на МЕПСО, преку Блок трансформаторот, трансформаторот за сопствени потреби и четирите трансформатори 6,6/0,4 kV, 2,5 MVA.

Произведената ел. енергија од генераторот на гасната турбина и од генераторот на парната турбина со напонско ниво 15kV се трансформира во блок ТС на напонско ниво од 110kV и со комбиниран кабелски и надземен вод се испорачува до електро-енергетскиот систем АД МЕПСО.

Целиот комплекс е решен со надворешно осветлување. Осветлени се сообраќајните површини со светилки поставени на 10м канделабри како и сите технолошки објекти.

- Телекомуникации

Со телефонско, противпожара и командна сигнализација, комплетно се покриени сите објекти во функција на производниот процес. Приклучокот е остварен со подземан (оптички) телефонски кабел согласно барањата на Инвеститорот.

4. Детални услови за проектирање и градење

Нумерички показатели за градежна парцела бр. 1.1

- Влез во градежната парцела: од улица „102 “
- Површина на ГП= 14.013,00 m²
- Површина за градење во приземје= 5469,00 m²
- Вкупна изградена површина на сите надземни нивоа= 6777,00 m²
- Максимална спратност= П+2
- Максимална висина до хор. венец.....= 30,00 m'
- Процент на изграденост 39%
- Коефициент на искористеност.....0,48
- Минимален процент на озеленетост20,0 %

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
градежна парцела	број на градба	ознака на градба	Катност	макс. Височина (Н)	Површина за ГП (м2)	макс. Површина за градба	Вкупно развиена површина	Процент на изграденост Пи (%)	Коефициент на искористено	Класа на намени
1.1	1	C019	П	9,70; 11,60	14013	223	223	39%	0,48	Г2
	2	C011A	П	4,10		11	11			
	2	C011B	П	4,10		11	11			
	2	C011C	П	4,10		11	11			
	3	C011		10,30		139	139			
	4	C012	П+2	13,00		241	723			
	5	C003	П+2	13,00		34	102			
	6	C022	П;П+2	3,40 ; 12,80		394	1152			
	7	C010		0.00		8	8			
	8	C015		30,00		401	401			
	9	C001		9,20-21,60		654	654			
	9A	C001		19,60		12	12			
	10	C008	П	5,70		34	34			
	11	C013		8,70		54	54			
	12	C013		8,70		345	345			
	13	C002	П	22,00		810	810			
	14	C024	П	3,20		27	27			
	15	C004	П	7,60		50	50			
	15A	L54-CGB		7,00		29	29			
	15B	L54-CGB		7,00		27	27			
	16	C006	П	5,00		158	158			
	17	C025	П	4,10		239	239			
	18	C007		13,30		964	964			
	19	C005		5,50		169	169			
	20	C009	П	4,60		35	35			
	21	C026	П	6,70		41	41			
	22	C017	П	6,70		34	34			
	23	C028		0,00		11	11			
	24	C016		16,10		129	129			
	25	C021		5,50		105	105			
	26	C029	П	3,50		13	13			
	27	C030		5,00		46	46			
	27A	C030A	П	2,90		5	5			
	28	C027		18,60		5	5			
Вкупно					14013	5469	6777	39	0,48	

НУМЕРАЦИЈА НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП	НАМЕНА НА ПОВРШНИ	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНИ ОТ ОПФАТ (%)
1.1	14.013,00	ПОВРШНИ ПОД ОБЈЕКТИ	5.469,00	39%
		ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, ПАРКИНГ И ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	5.741,00	41%
		ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	2.803,00	20%
ВКУПНО			14.013,00	100%

Билансни показатели за ГП според ДУП и УП		
	Нумерички вредности од Извод од план	Нумерички вредности од Урбанистички проект
Површина на парцела (м2)	14.013,00	14.013,00
Површина под градба (м2)	11.129,00	5.469,00
Бруто развиена површина (м2)	16.643,00	6.777,00
Зеленило во ГП (м2)	700=1400	2803,00
Процент на изграденост (%)	79%	39%
Коефициент на искористеност	1,19	0,48
Максимална висина на градба (м')	32,00	30,00

- Просторот за паркирање е предвиден во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места е утврден во согласност со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/22). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (Пи, Ки, висина на венец и катност). Со овој урбанистички проект предвидени се 10 паркинг места за лесни возила.
- При димензионирање на паркинг местата предвидено се 2 п.м. за лица со попреченост со димензии 3,70/5,00м.
- Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања На првостепена и второстепена архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидува пречекорување само со одредени елементи од третостепена пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 30см, Односно дозволени се надминувањето на градежната линија со помошни објекти како натстрешници, стреи, монтажни надворешни скали, како и кули, баџи и оџаци.
- Максимална височина на градбата е вертикално растојание од пристапниот тротоар или патека на градбата и завршниот венец на градбата, од страна на лицето на градежната парцела и изнесува $h=30m'$.

- Проектираната висинска кота на нулта плоча ќе биде во директна зависност од условите на лице место и конфигурацијата на теренот. Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот е 1,20 m' и истата не смее да биде под котата на теренот, односно под котата на нивелетата на пристапниот пат.
- Дозволено е оградување на градежната парцела, по границите на парцелата. Оградувањето може да биде со транспарентна ограда со максимална вкупна висина до + 2,40m со можност за изведба на сидан дел до висина од 1,80m;
- За новопланираната градба да се предвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали, со добри карактеристики, со максимална термичка и звучна изолација. Дозволено е поставување на сончеви колектори на покривот, како услов за заштеда и искористување на енергијата, како елемент од стратегијата за одржлив развој, а со цел заштита на животната средина.
- При изработка на документација за добивање на одобрение за градба, потребно е да се запазат стандардите за пристапност и мобилност, односно да се обезбеди надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална подвижност и пристапност до земјиштето и градбите. Површините за движење на пешаците треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации, со пожелен наклон од 5%, а во исклучителни случаи најмногу подолжен наклон до 8,33%.
- Доколку при реализацијата на проектната документација се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
 - 1) Да го пријави откриетието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
 - 2) Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап.
 - 3) Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Сите приклучоци со примарните инфраструктурни водови да се извршат по добивање на услови и согласност од надлежната институција.
- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпад при изградбата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот на депонијата.
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува

непречено движење на лицата со инвалидност. Се применуваат одредбите од поглавје 13 (членовите 188-196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/2020, бр. 219/2021, бр. 104/22).

- Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект потребни се одредени измени на идејниот проект или е потребно усогласување на идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

- При издавање на Извод од планот за предметната градежна парцела, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за локацијата.

- Согласно добиените податоци од Балкан енерџи дооел, доколку при изведувањето на работите се јави потреба од дислокација на дел од системот за дистрибуција, барателот е должен да поднесе барање за согласност за дислокација согласно чл. 20 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија за греење (сл. весник на РСМ бр. 141 од 24.06.2021, подзаконски акт на Закон за енергетика, Сл. весник бр. 96/2018).

Градежните работи можат да отпочнат по верифицирање на проектната документација за дислокација, од страна на Дистрибуција на топлина Балкан енерџи дооел и потпишување на Договор за дислокација. Трошоците за изработка на проектната документација и дислокација на дел од системот за дистрибуција ги сноси барателот.

Постоечкиот дел останува целосно функционален, односно не се уништува и отстранува се додека не се изгради и спои новоизградениот дел. Физичкото уништување на стариот дел од системот за дистрибуција може да се реализира исклучиво по завршување на активностите за дислокација и поврзување на постоечкиот систем за дистрибуција (чл. 23, став 2) Поврзувањето на новиот дел кон системот за дистрибуција се врши во период од 1 мај до 1 септември во тековната година (чл. 23, став 3).

Согласно чл. 203 од Законот за енергетика, Сл. Весник 96/2018, не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрво на земјиште под, над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки со кој се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Доколку при изведување на работите дојде до оштетување на системот за дистрибуција, трошоците за санација на настанатата штета и прекилот на испорака на топлинска енергија ги сноси причинителот на штетата, согласно кривичниот законик чл. 291.

- Согласно податоците добиени од АД МЕПСО Скопје, во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објект, опфатени со проектниот опфат, актицноста треба да се изврши врз основа на Проект за адислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а трошоците околу евентуалната дислокација, вклучително и Проектот за дислокација е на товар на барателот за дислокација.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз ЕЕ објекти, Инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО Скопје.

- Согласно добиените податоци од ЈП Водовод и канализација Скопје, не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. Инсталации непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивни приклучоци освен при нивно вкрстување.
- При паралелно поставување на друга комунална инфраструктура и со водоводната, фекалната и атмосферска канализација и нивно приклучување, минималното растојание кое е дозволено, да не е помалку од 0.60м, односно 1 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферската канализација вертикалното растојание меѓу нив треба да биде 0.50м.
- Минималното растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0м, растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø500, а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0м и растојанието од градежен објект до магистрален водовод над Ø500 да изнесува 6.0м.

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на Р.М. (член 8) е регулирана со Законот за животна средина(Службен весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 87/13, 42/14, 44/15,39/16, 99/18)

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на РМ бр. 100/12-пречистен текст, 163/13,10/15,146/15)
- Закон за водите (Службен весник на РМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 52/16)
- Закон за управување со отпад (Службен весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 09/11, 51/11, 123/12, 163/13,39/16,63/16)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ бр. 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13)
- Закон за заштита на природата (Службен весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/163, 163/13, 146/15, 39/16, 63/16,113/18)

5.1.1 Мерки за заштита на почвата

Чиста и незагадена почва претставува еден од важните предуслови за заштита на животната средина. За таа цел потребно е да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиски средства, материјали и сировини што ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамки на градежната парцела.

При изградба на новопредвидените содржини да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

5.1.2 Мерки за управување со отпадот

Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 09/11, 51/11, 123/12, 163/13, 39/16, 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со отпадот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно зазаштита на животната средина.

Согласно Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Со цел да се подобри начинот на управување со отпадот при процесот на изведба на градежните активности, согласно законската легислатива во областа на управувањето со отпад, се препорачуваат следниве мерки:

- Селекција и класификација на сите видови отпад согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 09/11, 51/11, 123/12, 163/13, 39/16, 63/16);

- За понатамошно постапување со селектираниот отпад од градежните активности (градежен шут), изведувачот треба да постапи согласно член 54 од Законот за управување со отпад;

5.1.3 Мерки за заштита на воздухот

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Вес. на РМ бр.141/10). Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. Вес. на РМ бр.67/04 и бр.92/07)

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Главен извор на емисии на CO, NOx и прашина е патниот сообраќај.

Во периодот на градба, транспортот по сообраќајниците во непосредната околина и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честички во воздухот. Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честички може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честички, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

5.1.4 Мерки за заштита на водите

Заштитата на водите се регулира со законски прописи за заштита на проточните и подземните води - Закон за водите (Сл. Вес. на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15). Превентивната заштита на водите при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција.

Водовите да се постават во се според техничките нормативи и стандарди кои што ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума. Големи загадувачи претставуваат отпадните води од канализацијата. Затоа приоритет во заштита на животната средина е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа во се према важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци- земање примероци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитетот на водата на самите изворишта на загадување.

5.2. Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на оваа планска документација, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

5.3. Мерки за справување со климатските промени

Климатски промени претставуваат долготрајни промени на временските услови следени во подолг период. Глобалното затоплување всушност ја означува најзабележителната промена на климата, односно порастот на просечната температура на воздухот, која на глобално ниво се зголемила за 0.89°C во периодот од 1901 до 2012 год. Порастот на просечната температура е предизвикан од зголеменото количество на стакленички гасови кои го апсорбираат топлинското инфрацрвено зрачење од земјата и го задржуваат во атмосферата, т.н ефект на стаклена градина. Проблемот настанува кога концентрацијата на стакленичките гасови (водена пареа, јаглерод диоксид, озон, метан, диазот оксид и други во трагови) е зголемена и на тој начин се акумулира повеќе топлина во атмосферата. Климатските промени се без сомнение една од најголемите закани со кои се соочува човештвото. Ефектите од климатските промени веќе се чувствуваат во Р.С. Македонија. Досегашните податоци покажуваат дека во последните 20 години:

- просечните температури се зголемени за 0,2 – 0,5°C,
- количествата на врнежи се во опаѓање, но со променлив распоред и интензитет се зголемува бројот на летни денови и тропски ноќи,
- се евидентира зачестена појава на топли бранови.

Мерки за ублажување (митигација) на климатските промени подразбираат активности кои ќе придонесат во намалување на емисиите на стакленички гасови кои потекнуваат најмногу од човечките активности, а тоа е согорувањето на фосилните горива, како за добивање на електрична така и за топлинска енергија, сечењето на шумите кои се единствениот извор на кислород.

На светско ниво се донесени повеќе протоколи, студии, стратегии, директиви како од Обединетите нации преку Монреалскиот и Кјото протоколот, КОП конференциите и глобалните договори за ограничувањето на емисијата на стакленички гасови, исто така, и за гасовите кои го уништуваат озонот, а тоа се јагленофлуоровододи, најчесто од употребата во ладилната техника. Македонија како потписничка на овие договори е обврзана истите да ги спроведува.

Обновливите извори на енергија се начин на решавање на климатските промени, а во исто време и начин за намалување на загадувањето на човековата околина. Во обновливите извори на енергија спаѓаат: сончевата енергија, енергијата од ветерот, биомасата, биоенергијата, геотермалната енергија, хидроенергијата, морските бранови и струи, плима и осека. Најеколошка енергија

е сончевата енергија и е далеку поголема во однос на сите други видови на обновливи енергии заедно. Таа е најобилна, неисцрпна, бесплатна и обновлива извор на енергија, која не ја загадува околината.

Р.С. Македонија спаѓа во регионите со најповолни климатски услови за искористување на сончевата енергија со потенцијал од 2000 до 2400 сончеви часа за цела година. Ова овозможува широк спектар на употреба на овој вид на енергија. Вкупниот потенцијал на сончева енергија во Македонија се проценува на околу 10 GWh годишно или 1500 kWh/m² - максимална вредност на сончевото зрачење.

Со овој урбанистички проект предвидено е искористување на сончевата енергија преку поставување на сончеви колектори на кровните површини.

5.4. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Член 65 од Законот за заштита на културното наследство:

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок на ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и полажбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

5.5. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален

наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со поглавје 13 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл. Вес. на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, особено во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

5.6. Мерки за заштита и спасување

Согласно добиеното мислење од Дирекцијата за заштита и спасување Гази Баба со бр. 09-263/2 од 12.08.2022 и актуелните законски нормативи во урбанистичкиот проект се вградени се мерки за заштита и спасување.

Со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се уредува системот на заштита и спасување на луѓето, животната средина, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21, Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16) и Законот за пожарникарство (Службен весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16), задолжително да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето се организира како единствен систем за откривање и спречување на настанувањето на последиците од природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика. Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката (преку органите на државната управа во областа за кои се

основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Во функција на превенцијата се следниве мерки и активности:

- Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
- Вградување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- Уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угоститеска дејност и
- При изградба на објекти и инфраструктура

Во планската документација опфатени се дел од предвидените урбанстико-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за градежната парцела, односно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21 и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од сообраќајни несреќи
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

▪ **Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и

користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство во републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата.

Засолнувањето на населението во РСМ се врши со изградба на засолништа и други заштитни објекти во рамките на инвестиционата изградба во мир, а во воена состојба со изградба на засолништа, односно прилагодување на постоечките објекти.

Организацијата и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (службен весник на РМ бр 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

▪ **Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во рамките на планскиот опфат не се евидентирани водотеци.

▪ **Мерки за заштита од пожари**

Заштитата и спасувањето од пожари, неексплодирани убојни и експлозивни средства опфаќа мерки пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21 и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и 81/07, 55/13, 158/14,168/17-пречистен текст), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Брз и непречен пристап до градбите;
- Градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,

- При планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите
- Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајниците се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, (ширина на коловоз од 6,0м и радиуси од минимум 8,0м)
- Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
- Меѓусебното растојание на градбите треба да биде 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, но не помало од 8м.
- Растојанието на хидрантите на сидот на објектот да изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м
- Да се предвидат надворешни хидранти, коишто одговараат на прописите на надворешни хидранти за населени места и да се овозможи непречен пристап со возило до објектите од најмалку две страни
- Во понатамошната разработка на планот, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.
- При изработка на идејниот/ основниот проект, во предвид да се земат зоните за заштита од пожар дефинирани со Правилникот за изградба на станици за снабдување со горива на моторни возила и складирање и преточување на горивата (Службен лист на СФРЈ, број 21/71 и број 29/71).

▪ **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање ако за тоа постојат безбедни услови. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

▪ **Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 8° по МКС.

Да се предвиди асеизмична градба, како можна превенција.

Во случај на можни разурнувања, со планираните решенија на уличната мрежа потребно е да се овозможи:

- Брза и непречена евакуација
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

▪ **Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

При изработка на проектната документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат за геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

▪ **Заштита од техничко-технолошки катастрофи**

На локалитетот има можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот. Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на стопанскиот објект на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

▪ **Спасување од сообраќајни несреќи**

Планираната улична мрежа е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, хоризонтална и вертикална, треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

- **Згрижување на настрадано и загрозено население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

▪ **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

▪ **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот реон.

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ бр.32/2020),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/22).

Изработил:

Биљана Петрова, диа

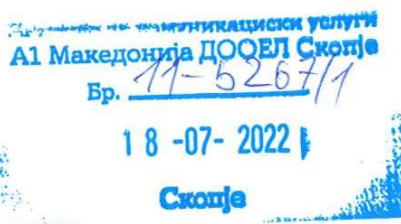
Милица Миловановиќ, миа

6. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/220), како и други информации и мислења од државни институции и јавни претпријатија релевантни за урбанистичкиот проект.

Линк од ПИМ постапка на е-урбанизам бр. 44543:

<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/44543>



До: Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје

Скопје, 18.07.2022 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 44543 креирано на 15.07.2022 година и наслов 'Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во непосредна средина на предметното подрачје од опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:

Влатко Димовски тел. 077/772-582

Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,

Влатко Димовски

Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура



Наш број: 1404-2168/2

Скопје: 15.07.2022г.

ДО:

Квадар ДОО Скопје

ул.Н.Русински бр.3-1/5

Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил : А.Јовановски 18.07.22

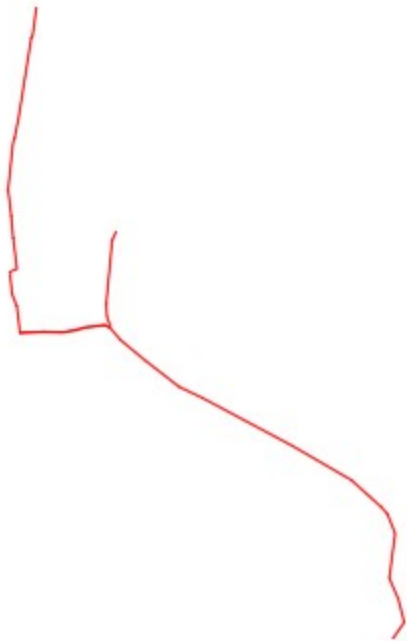
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03





ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје

За топол
дом.



За доброто
на сите.

До
КВАДАР ДОО
Ул. Н. Русински бр. 3-1/5
1000 Скопје

Сектор за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. Лондонска бр. 8, 1000 Скопје, п. фак. 15

Телефон: +389 2 5514-027

Факс: +389 2 5514-040

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА
БАЛКАН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ
Бр. 03-1768
20.07.2022 год.
СКОПЈЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 0302-604/3 од 15.07.2022 (наш број 08-1739 од 18.07.2022), Дистрибуција на топлина Балкан ЕнерѢи ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

ПОТВРДА

Согласно приложената документација за **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од ДУП Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба – според ситуацијата во прилог** и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

ПОСТОИ дистрибутивна мрежа со која управува Дистрибуција на топлина Балкан ЕнерѢи ДООЕЛ.

Доколку при изведувањето на работите се јави потреба од дислокација на дел од системот за дистрибуција, барателот е должен да поднесе барање за согласност за дислокација согласно Член 20 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија за греење (Службен весник на РСМ бр. 141 од 24.06.2021, подзаконски акт на Закон за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018). Градежните работи може да отпочнат по верифицирање на проектната документација за дислокација, од страна на Дистрибуција на топлина Балкан ЕнерѢи ДООЕЛ и потпишување на Договор за дислокација. Трошоците за изработка на проектната документација и дислокацијата на дел од системот за дистрибуција ги сноси барателот.

Постоечкиот дел останува целосно функционален, односно не се уништува и отстранува сè додека не се изгради и спои новиоизградениот дел. Физичкото уништување на стариот дел од системот за дистрибуција може да се реализира исклучиво по завршување на активностите за дислокација и поврзувањето на постоечкиот систем за дистрибуција (Член 23, став 2).

Поврзувањето на новиот дел кон системот за дистрибуција се врши во период од 1 мај до 1 септември во тековната година (Член 23, став 3).

Напоменуваме дека согласно член 203 Законот за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018 *“не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрва на земјиште под, над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки со кој се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот”*.

Доколку при изведувањето на работите дојде до оштетување на системот за дистрибуција, трошоците за санација на настанатата штета и прекиниот на испорака на топлинска енергија ги сноси причинителот на штетата. Согласно кривичниот законик Член 291, секое уништување, оштетување, отстранување, изменување на инсталациите за јавна употреба претставува кривично дело.

Во прилог - скица со подземни инсталации.

Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:

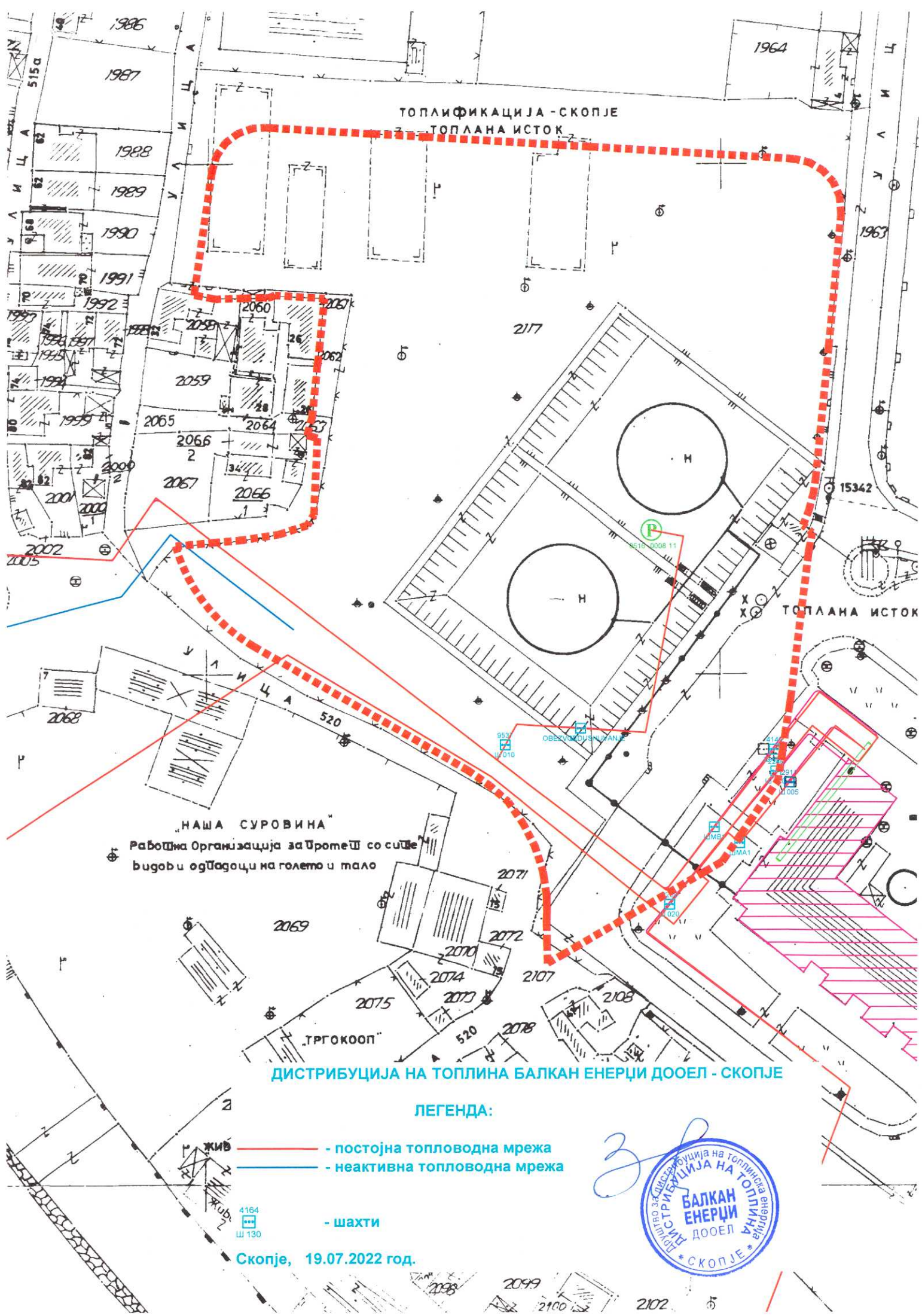
Загорка Петкова, дипл. град. инж.

Одобрил:

Раководител на сектор

Димитар Чичов, дипл. маш. инж.





ТОПЛИФИКАЦИЈА - СКОПЈЕ
ТОПЛАНА ИСТОК

ТОПЛАНА ИСТОК

„НАША СУРОВИНА“
Работна Организација за Промет со ситне
вудови од падоци на голето и тало

„ТРГОКООП“

ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- постојна топловодна мрежа
- неактивна топловодна мрежа
- шахти

Скопје, 19.07.2022 год.





12 Август 2022

Архивски број:

Бр: 09-263/2

До: КВАДАР ДОО Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување – Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

Потребно е да се реши **меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето** односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2011);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2011), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел, не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Гази Баба, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам.

Изработил/ Punoi : Besa Bekteshi Bajrami

UDHËNEQËS/ П А К О В О Д И Т Е Л
Besa Bekteshi Bajrami

Доставено до :
-насловот
-архива

BESA
BEKTESHI
BAJRAMI

Digitally signed
by BESA
BEKTESHI
BAJRAMI
Date: 2022.08.13
02:51:53 +02'00'

Бр: **08-4351/2**
Скопје,

28 -07- 2022

До: **КВАДАР ДОО- Скопје**
ул. Н.Русински бр. 3-1/5
1000 Скопје

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр. 0302-604/3 од 15.07.2022 година, доставен по електронски пат (број на постапка во Е-урбанизам 44543), а во врска со изработување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на Г.П 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација(Измена и дополна), Општина Гази Баба, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница „Енергетика“- Скопје.

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница „Енергетика“- Скопје, бр.08-1321/2 од 26.07.2022г.

Изработил:  Маја Ангеловска,  Марија Димовска,  Тања Спировска
Одобрил:  Звонко Кушоски,  Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. **Благој Гајдарџиски**

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции





Здраве / Татка
26.07.22

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница „ЕНЕРГЕТИКА“ - Скопје
16-та Македонска бригада бр.18, 1000 Скопје, п.фах 734, Р. Северна Македонија

До

АД ЕСМ Скопје - Дирекција

Сектор за развој и инвестиции

11 Октомври, бр.9

1000 Скопје

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ
СКОПЈЕ

Примено: 26-07-2022			
Орг. Едини.	Број	Прилог	Вредност
08	4351/1		

08-1321/2
26.07.22

Предмет: Одговор на допис бр.0302-604/3 од 15.07.2022 год.

Во врска со доставеното барање од фирмата “КВАДАР ДОО - Скопје” бр.0302-604/3 од 15.07.2022 год. доставено по електронски пат (број на постапка во Е-урбанизам 44543), а во однос на барање на податоци за потребите за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на Г.П 1.1 од детален урбанистички план Керамидница, Урбан блок 1, локалитет Топлификација (измена и дополна), општина Гази баба-Скопје, Ве информираме дека АД ЕСМ Подружница “Енергетика”- Скопје нема постојни ниту планирани инсталациски водови и објекти.

Со почит,

Изработил : Т. Трајковски
Контролирал: З. Ременски
Одобрил: М. Јовановска

ДИРЕКТОР
ПОДРУЖНИЦА ЕНЕРГЕТИКА
м-р Далибор Богдановски

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-462 од 25.07.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-604/3 од 15.07.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

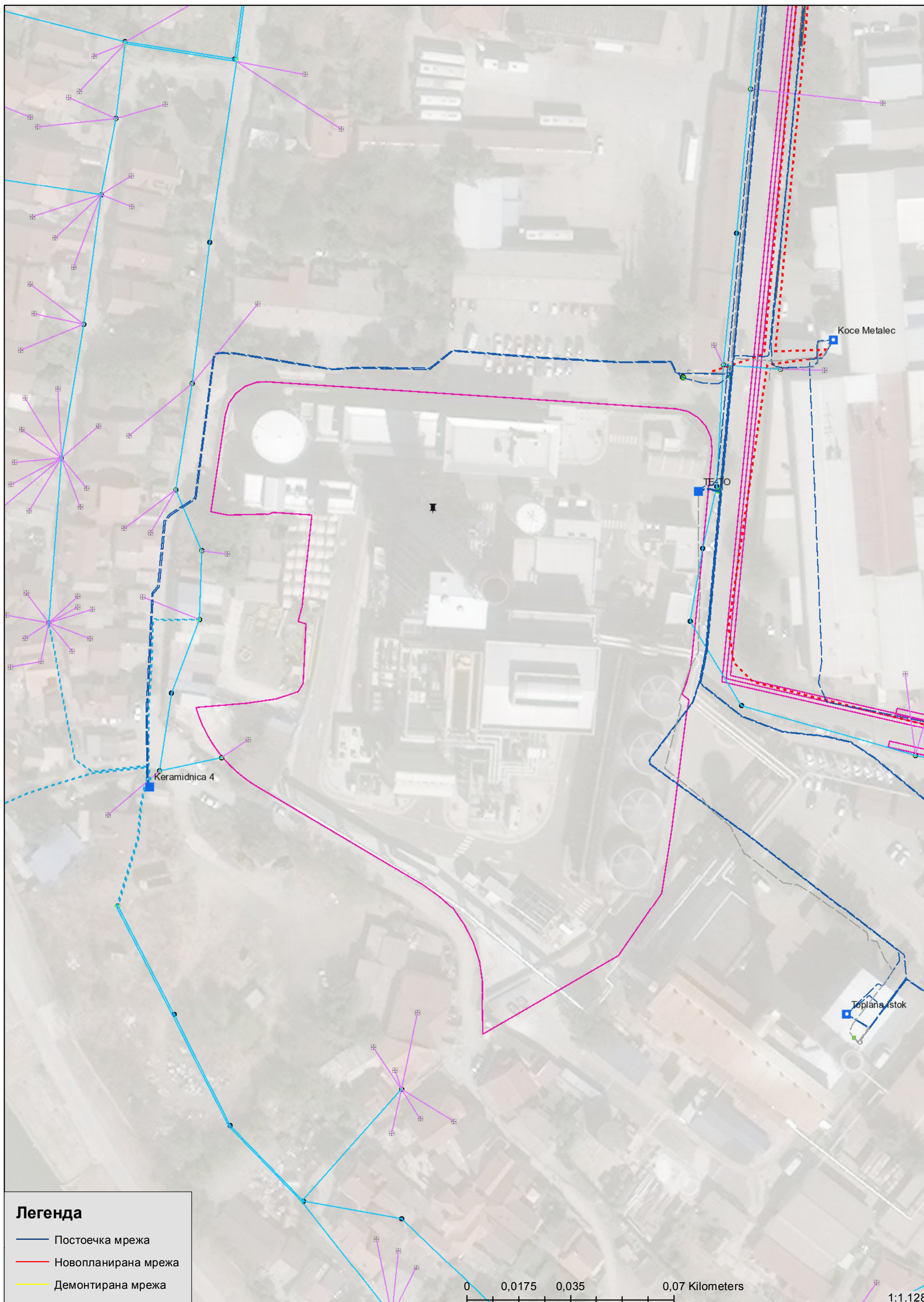
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Gjorgji
Polincev**

Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2022.07.25
10:28:12 +02'00'





ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetlësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO PRETPRIJATIE
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-2370/2
Дата data 20 JUL 2022
СКОПЈЕ - SHKUP



До: „КВАДАР“ ДОО Скопје
ул. „Н.Русински“ бр 3-1/5, 1000 Скопје
Предмет: 1302-2370/1 од 18.07.2022
Дата: 19.07.2022

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 0302-604/3 од 15.07.2022 год. креирано на страната на е-урбанизам на 15.07.2022 год. и заведено кај нас под бр.1302-2370/1 од 18.07.2022 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата постоечка инсталација.
- Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на





важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Гази Баба и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О. Гази Баба и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и

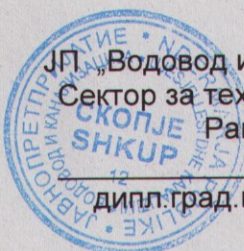




канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

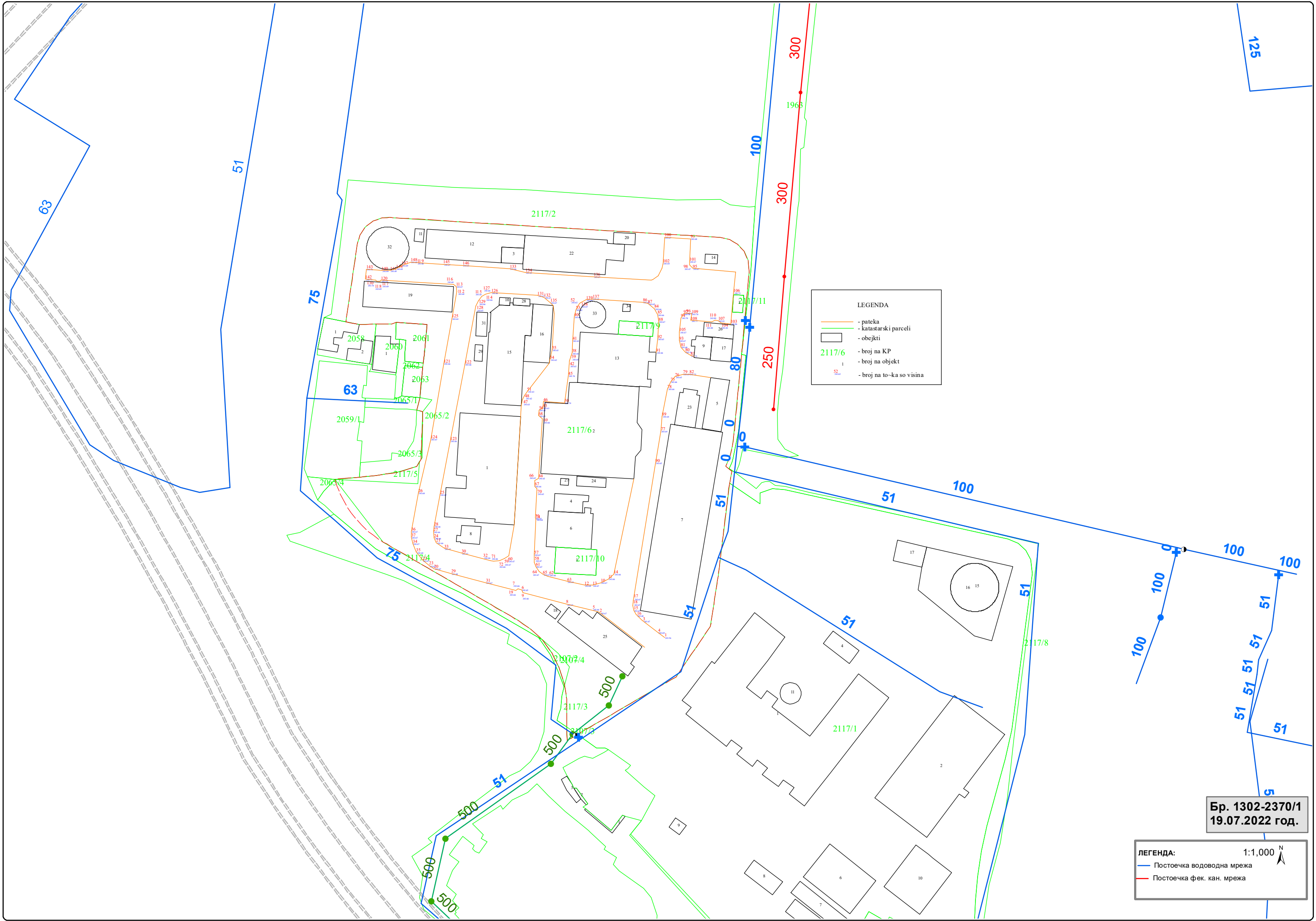
Проверил:

М-р Хариклија Ѓорчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





LEGENDA

- pateka
- katastarski parceli
- obejkti
- 2117/6 - broj na KP
- 1 - broj na objekt
- broj na to-ka so visina

Бр. 1302-2370/1
19.07.2022 год.

ЛЕГЕНДА: 1:1,000 N

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа

До

КВАДАР

ул. Никола Русински бр. 3-1/5

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4044/1

20.07.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-604/3 од 15.07.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 15.07.2022 година со број на постапка 44543, (наш број 11-4044 од 19.07.2022 година) за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна) во Општина Гази Баба, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. Пресек со постоен 110kV енергетски и оптички кабел на АД МЕПСО
2. Пресек со планиран оптички кабел на АД МЕПСО
3. Пресек со постојна 110/x kV TC TE-TO

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. весник на РМ бр.96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ 4/2022).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli

по овластување од Генерален директор
Бр.03-10/112 од 03.03.2018
Раководител на Секција за ГИС
и геодетски работи

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2022.07.20
10:06:25 +02'00'



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aktuale e Përbashkët e Përditshme e Energjitikës
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр.-№: 15-2266/2
27.07 2022 год. VIII
Скопје-Shkup

До:
КВАДАР ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци, информации и мислења, со ваш бр. 0302-604/3 од 15.07.2022 год.

Согласно вашето Барање за податоци, информации и мислења, за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба, со ваш бр. 0302-604/3 од 15.07.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2020

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44543
Дата: 22.07.2022

До
Квадар ДОО Скопје
Ул. Никола Русински бр. 3-1/5, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.07.22
15:40:39 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДПРИЕТИЕ
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
ДРЕСЈЕЛЕСТИ ОНЕ КАНАЛИЗАЦИЈА
Број: 12-179/2
Дата: 04-02-2010
СКОПЈЕ - СЖКУР



ВОДОВОД
СКОПЈЕ

До: ТЕ-ТО АД – Скопје
Друштво за производство на електрична и
топлинска енергија
ул. „Лондонска“ бб., 1000 Скопје

Предмет: 12-179/1 од 04.02.2010
Дата: 04.02.2010 год.

Примено: 09-02-2010

Организација	Број	Потпи	Подпи
03	203/2		

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање согласност

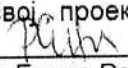
Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр.03-203 од 03.02.2010 год., заведено кај нас под број 12-179/1 од 04.02.2010 година, со кое заради потребата од продолжување на следните Ваши проектни активности, барате согласност од ЈП „Водовод и канализација“ за испуштање на водите во новоизградената атмосферска канализација во нас.Керамидница УБ1 односно на дел од ул.„520“, сакаме да Ве известиме дека имајќи ги во предвид:

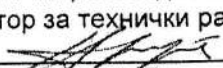
- приложеното од Ваша страна - Решение за одобрување на Елаборатот за проценка на влијанието на приклучокот на атмосферската канализација на ТЕ-ТО АД врз животната средина со бр.11-3514/8 од 11.12.2009 год. издадено од „Министерство за животна средина и просторно планирање“, во кое е дефинирано дека изградбата на приклучокот на атмосферската канализација за ТЕ-ТО нема да има значителни влијанија врз животната средина и
- записникот од извршената Ревизија (со бр.12-8211/4 од 17.07.2009 год.) од страна на ЈП „Водовод и канализација“ на *Основен проект за атмосферска канализација „Керамидница“ – Урбан блок 1 дел од локалитет „Топлификација“ проект „ТЕ-ТО“ АД – Скопје, со технички бр. 2356/07 изработен од АД „ЗУМ“ СКОПЈЕ,*

ЈП „Водовод и канализација“ се согласува за прифаќање на комплетно пречистените води во атмосферската канализација на град Скопје. Со почит,

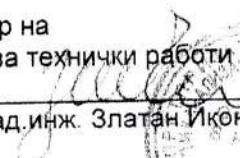
Материјалот го подготвил:
раководител на
Служба за развој, проектирање и екологија


дипл.град.инж. Ениса Реџепагик

Материјалот го контролирал:
Технички раководител на
Сектор за технички работи и развој


дипл.град.инж. Глигор Петровски

Директор на
Сектор за технички работи и развој


дипл.град.инж. Златан Икономов

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
бр. М-3514/8
д. 12 20 09
СКОПЈЕ

Врз основа на член 24 став 7 од Законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија бр.53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/08 и 83/09), директорот на управата за животна средина при министерството за животна средина и просторно планирање го издава следното:

РЕШЕНИЕ

За одобрување на елаборат за заштита на животна средина

1. Со ова решение се одобрува елаборатот за проценка на влијанието врз животната средина од август 2009 година изготвен од АД "ТЕ-ТО" - Скопје за приклучок на атмосферската канализација за ТЕ-ТО АД Скопје. Локацијата на каналскиот ров е во населбата "Керамидница", урбан блок 1, односно улицата "520"
2. Од доставената документација констатирано е дека со изградба на приклучок на атмосферската канализација за ТЕ-ТО нема да има значителни влијанија врз животната средина.
3. Инвеститорот се задолжува целосно и без исклучоци да се придржува кон пропишаниот режим и мерки за заштита предвидени во Елаборатот за оценка на влијанието врз животна средина, како и кон дополнителни решенија во колку низ изградбата и работата на објектот се покаже потреба од зголемен обем и вид на превенција.
4. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето.

Образложение

Од Ваша страна беше доставен Елаборат за оцена на влијанието врз животната средина за приклучок на атмосферската канализација за ТЕ-ТО АД Скопје.

Локација за приклучок на атмосферската канализација за ТЕ-ТО АД Скопје е предвиден каналскиот ров во населбата "Керамидница", урбан блок 1, односно улица "520".

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА



14 Ноември, 2022

Архивски број:

Бр: 09- 2626/3

До

“Квадар” ДОО Скопје

ул. Никола Русински бр. 3-1/5

1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт број 0302-604/4 од 14.10.2022 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Ви го доставува следното

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во

„Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (измена и дополна), општина Гази Баба

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (измена и дополна), општина Гази Баба, со техн. број 0701-604 од 13.10.2022 година изработена од Друштвото за проектирање, инженеринг, промет и услуги „Квадар“ ДОО Скопје, констатира дека претходните услови за заштита и спасување во

документацијата се соодветно вградени, врз основа на што
Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

Правна поука: Против ова мислење може да се изрази жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно, или преку Дирекцијата за заштита и спасување во рок од 15 дена од приемот согласно член 14 став 2, член 105, 106 и 107 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни такси (Сл. Весник на РМ бр. 17/93, ..., 192/15).

по овластување од Директорот
Советник
Љупчо Наумовски

Доставено до:

- насловот
- архива

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод од ДУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/4015-2 од 02.11.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 962/2021

ДУП: Измена и дополна на Детален Урбанистички
План Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет
Топлификација- Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-4645/6 од 12.11.2007
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: Г2-лесна незагадувачка
индустрија

Ул.: "102" и "520" бр.: _____

КО Гази Баба,
(катастарска општина)
ДЛ 214
(детален лист)

КП 2117/6 и други
(број на катастарска парцела)
М 1:1000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА Градежна парцела 1.1

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикипирани лица и др.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зелените
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Снежана Зарева, диа



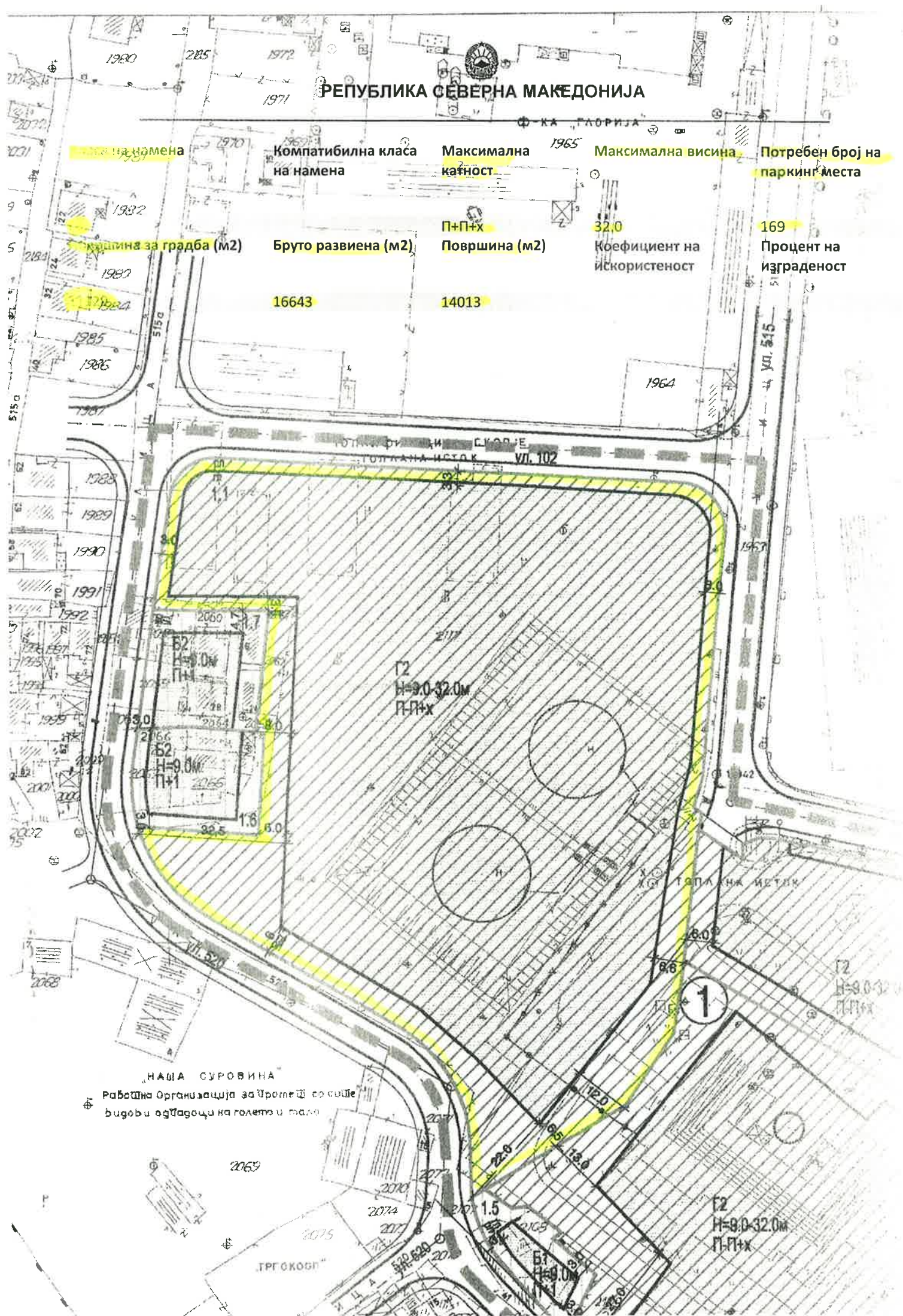
ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

КА "ГОРИЈА"

намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
машина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	П+П+х Површина (м2)	32.0 Коефициент на искористеност	169 Процент на изграденост
	16643	14013		



НАША СУРОВИНА

Работна Организација за Употреба со сите видови одпадоци на големо и мало

2069

ТРГОВИНА

Г2
Н=9.0-32.0м
П-П+х

За „Керамидница“ урбан блок1 локалитет Топлификација-измена и дополна

планска документација - нумерички показатели

ДЕЛ 1

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	класа на намена	макс. висина на градба/број на спратови	паркирање во локација	паркирање во локација
	M2	M2	M2		M		
1.1	14013	11129	16643	Г2	П-П+х/9,0-32,0м со урб.проект	169	
1.2	4046	2980	4470	Г2	П-П+х/9,0-32,0м со урб.проект	49	
1.3	366			Д1			
1.4	9931	6826	10239	Г2	П-П+х/9,0-32,0м со урб.проект	100	
1.5	377	126	252	Б1	9,0/П+1	5	
1.6	675	398	796	Б2	9,0/П+1	14	
1.7	634	371	742	Б2	9,0/П+1	13	
сообраќ.	4158			Г5			
Вкупно	34200	21830	32771			350	

планска документација - нумерички показатели

реден број	измена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	M2	%
1	Големи трговски единици	Б2	1309	3.9
2	Мали комерцијални деловни дејности	Б1	377	1.0
3	Лесна незагадувачка индустрија	Г2	27990	81.8
4	Зеленило	Д1	366	1.0
5	Сообраќај	Г5	4158	12.3
Вкупно			34200	100.0

За „Керамидница“ урбан блок1 локалитет Топлификација-измена и дополна

ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕИ

M2

22272



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Синтезна инфраструктура - легенда



ПЛАНСКИ ОПФАТ

3.42ха



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПАРЦЕЛА

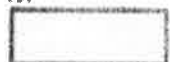


НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ

1х

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

гл



ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ограничена со градежна линија

н

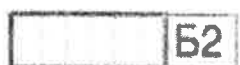
ВИСОЧИНА НА ГРАДБА

п

СРАТНОСТ НА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ



ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ



МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ



ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА



СООБРАЌАЈНИЦИ



ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

10. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

- 10.1. При изработување, донесување и спроведување на урбанистичкиот план треба да се применува законската регулатива за урбанистичко планирање како и општите услови кои се составен дел на овој план.
- 10.2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која е уредена со урбанистички план дефиниран на графички и текстуален начин.
- 10.3. Градежна парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарските парцели во рамките на градежната парцела преставуваат единствен носител на правото на градење.
- 10.4. Намена на земјиштето е дефинирано со системот на класи на намени со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планскиот опфат.
- 10.5. Градежна линија е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
- 10.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чијшто граници се совпаѓаат со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- 10.7. Максимална височина на градбите за индустрија, ќе биде дефинирана според технолошкиот процес на намената од 9 до 32 м, а трговските единици се со висина од 9,0 м.



Градежна парцела 1.1

Класа на намена:

G2 – лесна загадувачка индустрија

Градежна парцела:

Оформувае на градежната парцела со површина 14.013 м².

Природа на зафаќање:

Изградба на површина за градба од вкупно 16.643 м², височина 9 – 32 м и спратност П – П + X.

Паркирање:

Паркирањето е предвидено во склоп на градежната парцела дефинирано според Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ, број 78/06 чл.59).

Реализација:

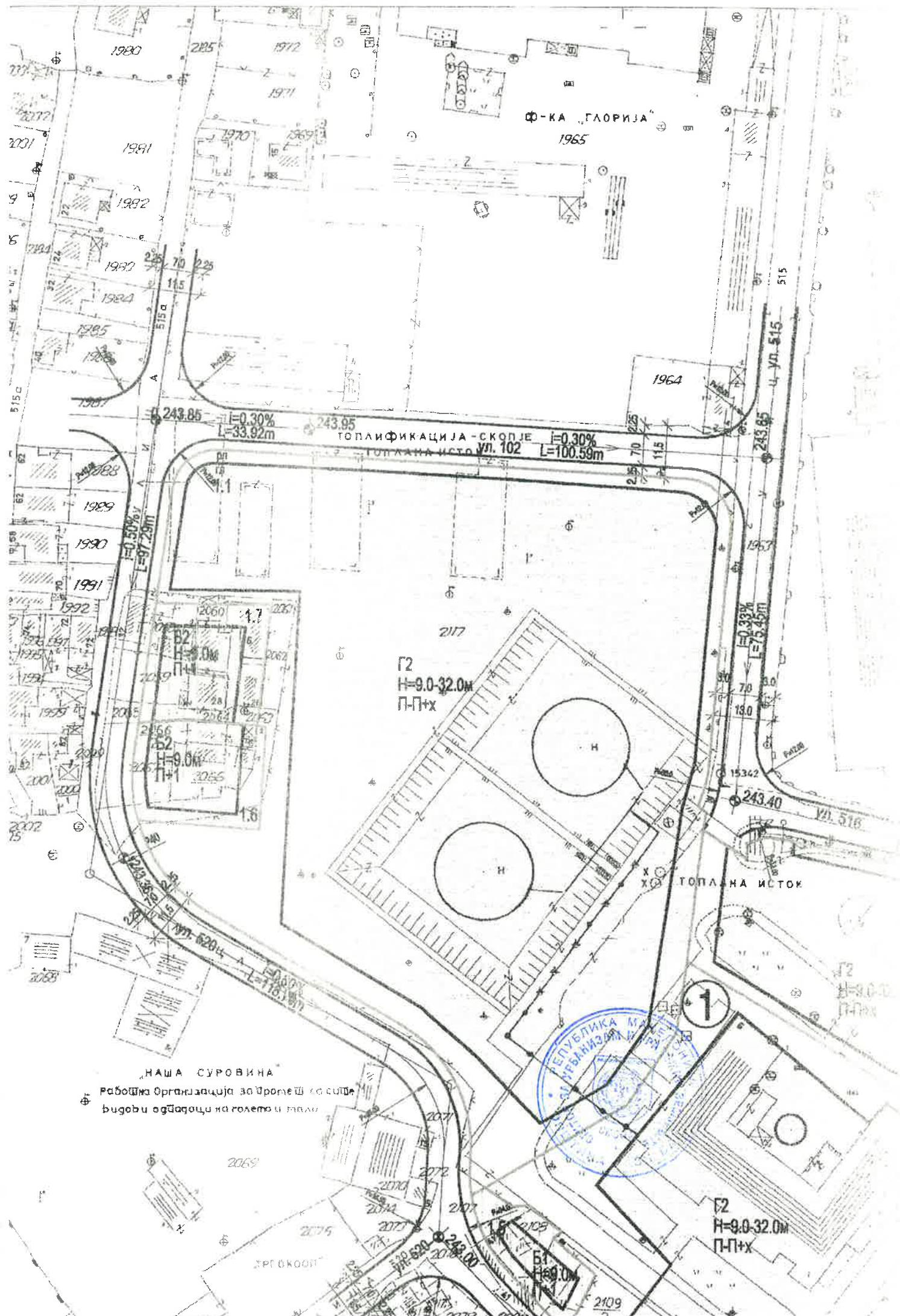
Поради специфичноста на просторот и неговата намена односно технологија, реализација на истиот ќе се одвива според Законот член 50 став 1 односно со Урбанистички проект.

Пристап за градежна парцела 1.1 се предвидува со можност од ул. "107" и ул. "520" и ќе биде утврден во следна фаза урбанистички проект во зависност од технолошкиот процес а во се спрема нормативите дадени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Напомена:

При реализација на градежната парцела да се внимава на инфраструктурните коридори.





Ф-КА „ГЛОРИЈА“
1965

ТОПЛИФИКАЦИЈА - СКОПЈЕ
ТОПЛАНА ИСТОК
улица 102
 $i=0.30\%$
 $L=100.59m$

Г2
 $H=9.0-32.0m$
П-П+х

1

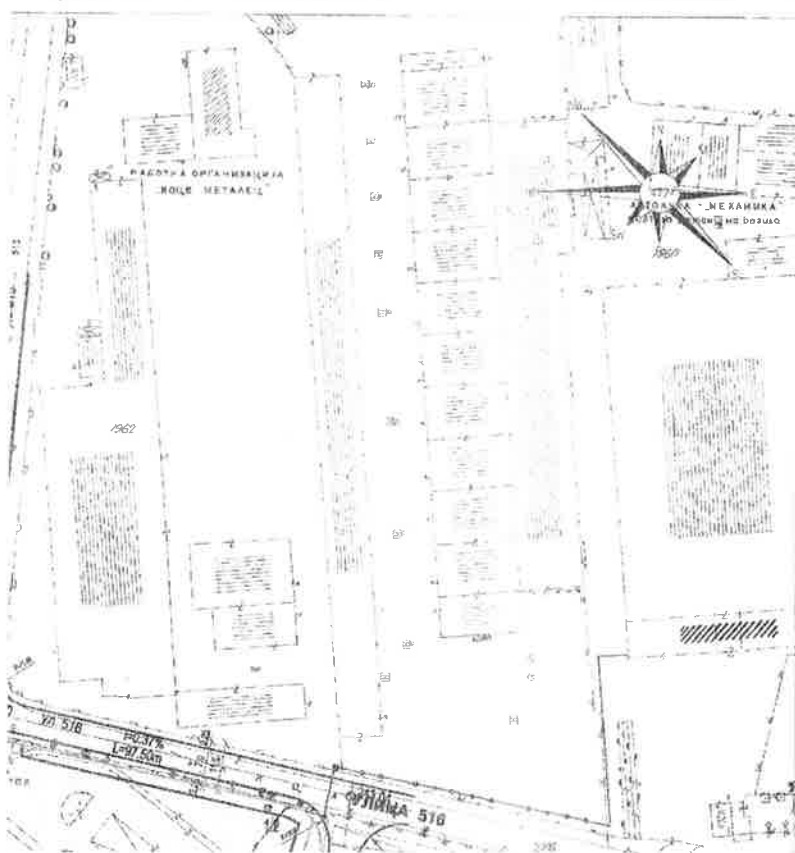
Г2
 $H=9.0-32.0m$
П-П+х

„НАША СУРОВИНА“

Работна Организација за Прометис со сите
видови одговорности на големо и мало



ЗРЕБКОП

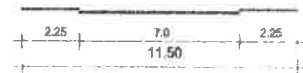


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

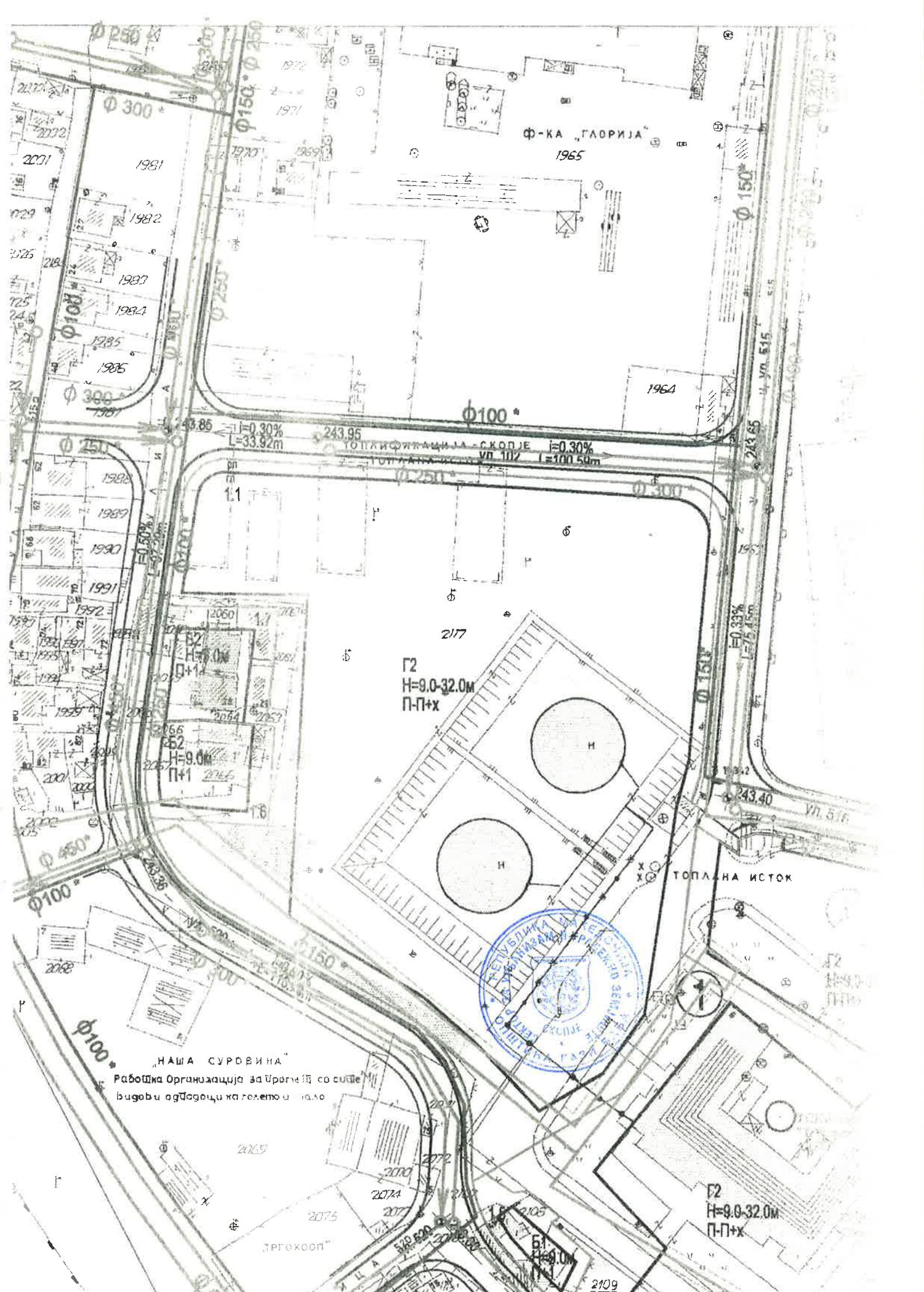
ул."515"



ул."102", ул."103", ул."516", ул."520"



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
„КЕРАМИДНИЦА“, УРБАН БЛОК
ЛОКАЛИТЕТ „ТОПЛИФИКАЦИЈА“
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА





ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА



НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ



ПОВРШИНА НА ГРАДБА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА



ВОДОВОДНА МРЕЖА ($\varnothing$ - постојна, $\varnothing^*$ - планирана)



КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ($\varnothing$ - постојна, $\varnothing^*$ - планирана)



АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

($\varnothing$ - постојна, $\varnothing^*$ - планирана)

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА



ГАСОВОДНА МРЕЖА



ТОПЛИФИКАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА



ТРАФОСТАНИЦА - постојна

Извод од АУП

02
А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС"
БАЛКАН КОНСАЛТИНГ ДОО - СКОПЈЕ

АРХИТЕКТОНСКО-
УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

со технички број 2260/10 од
Август 2010 год. е составен дел на
решението за локациски услови со број
19 УП-1103/2 од 31.08.2010 год.

Раководител,
[Signature]

арх. *[Signature]*

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
КЕРАМИДНИЦА – УРБАН БЛОК 1
ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ “ТОПЛИФИКАЦИЈА”
ПРОЕКТ – “ТЕ-ТО” АД СКОПЈЕ
ОПШТИНА “ГАЗИ БАБА” - СКОПЈЕ



Скопје,
Август 2010 год.

ПРЕТСЕДАТЕЛ
Јанко Јовановски





НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ :

1. (C019) Гасен компресор и редукциона станица
2. (C011A) Бунар за сива вода
2. (C011B) Бунар за сива вода
2. (C011A) Бунар за сива вода
3. (C011) Резервоар за сива вода
4. (C012) Пумпна станица за сива и противпожарна вода со помошни и сервисни простории
5. (C003) Дизел агрегат
6. (C022) Управен и сервисен објект
7. (C010) Систем за постојано пратење на емисии
8. (C015) Утилизатор на отпадна топлина
9. (C001) Гасна турбина и пратечки објекти
- 9A. (C001) Кран за одржување на гасна турбина
10. (C008) Стартен трансформатор 10kV 10MW
11. (C013) Резервоар за вода хемиска подготвена
12. (C013) Постройки за хемиска подготовка на вода
13. (C002) Хала за парна турбина
14. (C024) Трансформатор за возбуда
15. (C004) Единица за трансформација на напони
- 15A.(L54-CGB) Генераторски прекинувач
- 15B.(L54-CGB) Генераторски прекинувач
16. (C006) Блок трансформатор 110kV 260KW
17. (C025) Пречистување на отпадна технолошка вода
18. (C007) Ладилни кули за разладна вода
19. (C005) Пумпна станица за разладна вода
20. (C009) Трафостаница
21. (C026) Воздушна компресорска станица
22. (C017) Склад за киселини и 10kV панели
23. (C028) Систем за одземање примероци
24. (C016) Пумпна станица
25. (C021) Гасно изолирана разводна постројка
26. (C029) Распределител на азот
27. (C029) Распределител на азот
- 27A. (C030A) ПЛЦ кабинет
28. (C027) Дренажен резервоар за парна турбина

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1									
Нумерација на град. парцела	Нумерација на градба	Класа на намена	Број на катови	Мак (Н)- дозволена височина изразена во м	Површина на градежна парцела м ²	Површина на градба м ²	Вкупно развиена површина м ²	Мак. Процент на изградба (%)	Мак. Коefици. на искорист. (K)
1.(C019)	G2	П	П	9.70 и 11.60	222	222			
2.(C011A)	G2	П		4.10	13	13			
2.(C011B)	G2	П		4.10	13	13			
2.(C011C)	G2	П		4.10	13	13			
3.(C011)	G2			10.30	133	133			
4.(C012)	G2	П		9.50	240	240			
5.(C003)	G2	П		5.60	35	35			
6.(C022)	G2	П,П+2		4.40 и 12.70	306	862			
7.(C010)	G2			0.00	7	7			
8.(C015)	G2			30.0 и 60.0	369	369			
9.(C001)	G2			9.20-21.6	582	582			
9A.(C001)	G2			19.60	12	12			
10.(C008)	G2	П		5.70	34	34			
11.(C013)	G2			8.70	49	49			
12.(C013)	G2			8.70	348	348			
13.(C002)	G2	П		22.00	808	808			
14.(C024)	G2	П		3.20	28	28			
15.(C004)	G2	П		7.60	50	50			
15A.(L54-CGB)	G2			7.00	29	29			
15B.(L54-CGB)	G2			7.00	27	27			
16.(C006)	G2	П		5.00	157	157			
17.(C025)	G2	П		4.10	244	244			
18.(C007)	G2			13.30	970	970			
19.(C005)	G2			5.50	160	160			
20.(C009)	G2	П		4.60	28	28			
21.(C026)	G2	П		6.70	39	39			
22.(C017)	G2	П		6.70	49	49			
23.(C028)	G2			0.00	11	11			
24.(C016)	G2			16.10	102	102			
25.(C021)	G2			5.50	105	105			
26.(C029)	G2	П		3.50	13	13			
27.(C030)	G2			5.00	46	46			
27A.(C030A)	G2	П		2.90	5	5			
28.(C027)	G2			18.60	5	5			
Вкупно :					14013	5252	5808	37	0.41

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО НАМЕНА				
Намена	Површина под парцела м ²	Површина под намена м ²	Површина под габарит м ²	Бруто развиена површина м ²
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2	14013	5252	5252	5808
ЗЕЛЕНИЛО		4119		
ПАРТЕР		1448		
ПОВРШИНА ПОД СООБРАКАЈ		3194		
ВКУПНО :	14013	14013	5252	5808

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Керамидница - Урбан блок1
Дел од локалитет "ТОПЛИФИКАЦИЈА"
ПРОЕКТ "ТЕ-ТО" А.Д. Скопје
општина ГАЗИ БАБА - Скопје

Граница на градежна парцела
Регулациона линија
Градежна линија
Помошна градежна линија-висинска разлика на градбите
Градежна линија по ДУП

Г2 Класа на намена
Нумерација на градежна парцела
Нумерација на градба
П;Н ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ :
Планирана максимална дозволена височина изразена во катови и метри
КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ :

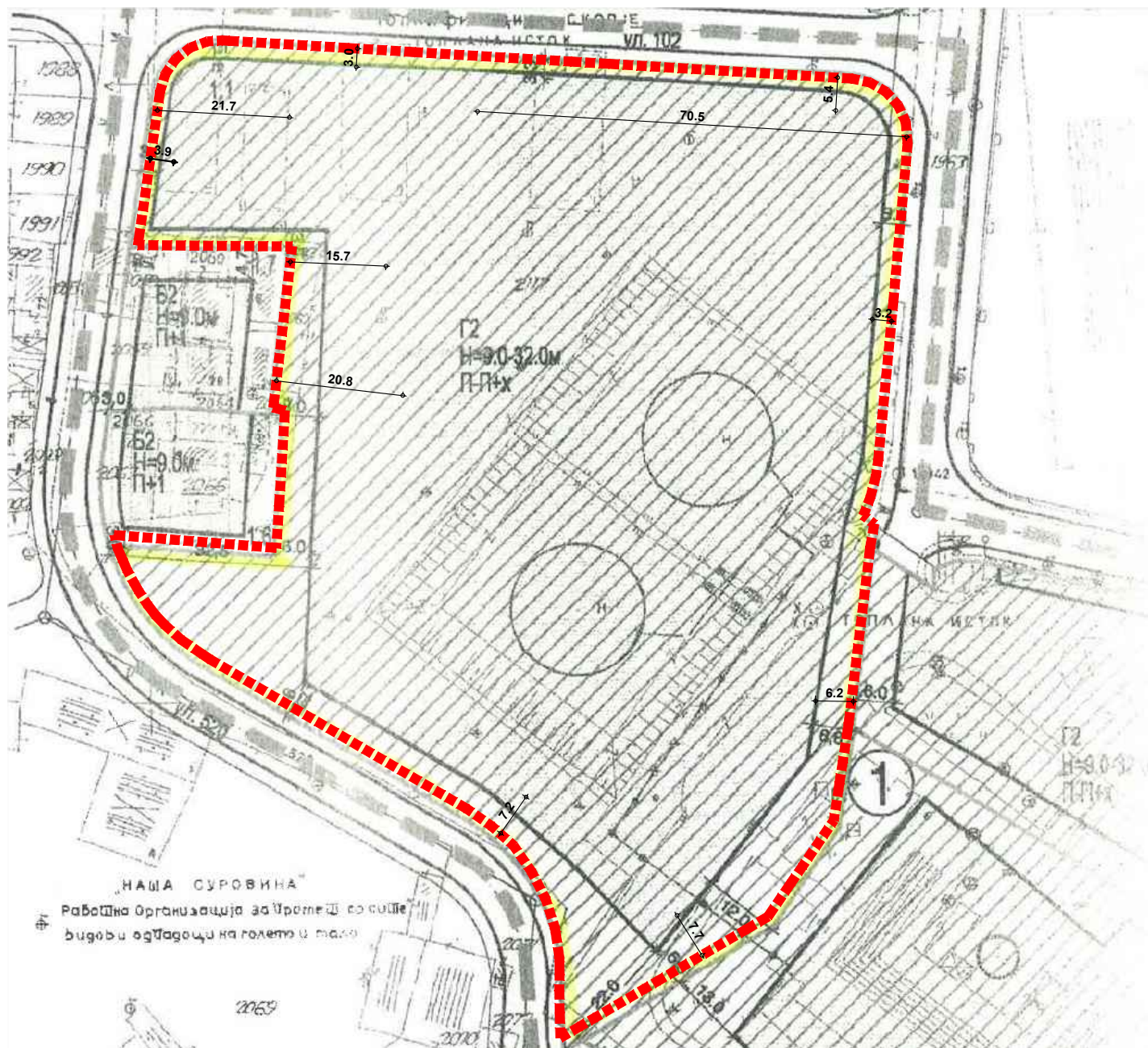
Г2. Лесна и загадувачка индустрија
Д1. Парковско зеленило :
Ниско зеленило и високо зеленило
Партер

Влез во градби
А ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Б ПРИСТАПНИ СООБРАКАЈНИЦИ
В ПАРКИНГ ПРОСТОР

ИЗВОД ОД АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ 2010г.

ЗУАС		А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ	
ТЕЛЕФОНИ : 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС : 364-011 ЖИРО С М Е Т К А : 27000000104453		БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89 91000 - С К О П Ј Е, ПОШ. ФАХ 559	
ИНВЕСТИТОР : ТЕ-ТО АД, СКОПЈЕ	ПРОЕКТАНТИ : Б. АТАНАСОВСКА дипл.инж. арх. број на овластување: 0.0031	ДИП.ИНЖ.АРХ. 0031	
ОБЈЕКТ : КЕРАМИДНИЦА-УРБАН БЛОК 1 ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ "ТОПЛИФИКАЦИЈА" ПРОЕКТ ТЕ-ТО АД,СКОПЈЕ	РАЗРАБОТИЛЕ : С. НЕСТОРОВСКА арх.тех. В. СКЕНДЕРОВА град.тех. Б. РИСТОВА град.тех.	АРХ.ТЕХ. 0031	
ФАЗА : АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ЗНАК : У		
ЦРТЕЖ : ИЗВОД ОД АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ 2010г.	РАЗМЕР : 1:500		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 2260 / 10	ДАТА : Август 2010	ЛИСТ БРОЈ : 2	ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР, ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба



--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435

управител:
Биљана Петрова, д.и.а.
соработник:
Марија Костовска, д.и.а.
овл. бр.0.0698
Милица Миловановиќ, м.и.а.

наслов:
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба

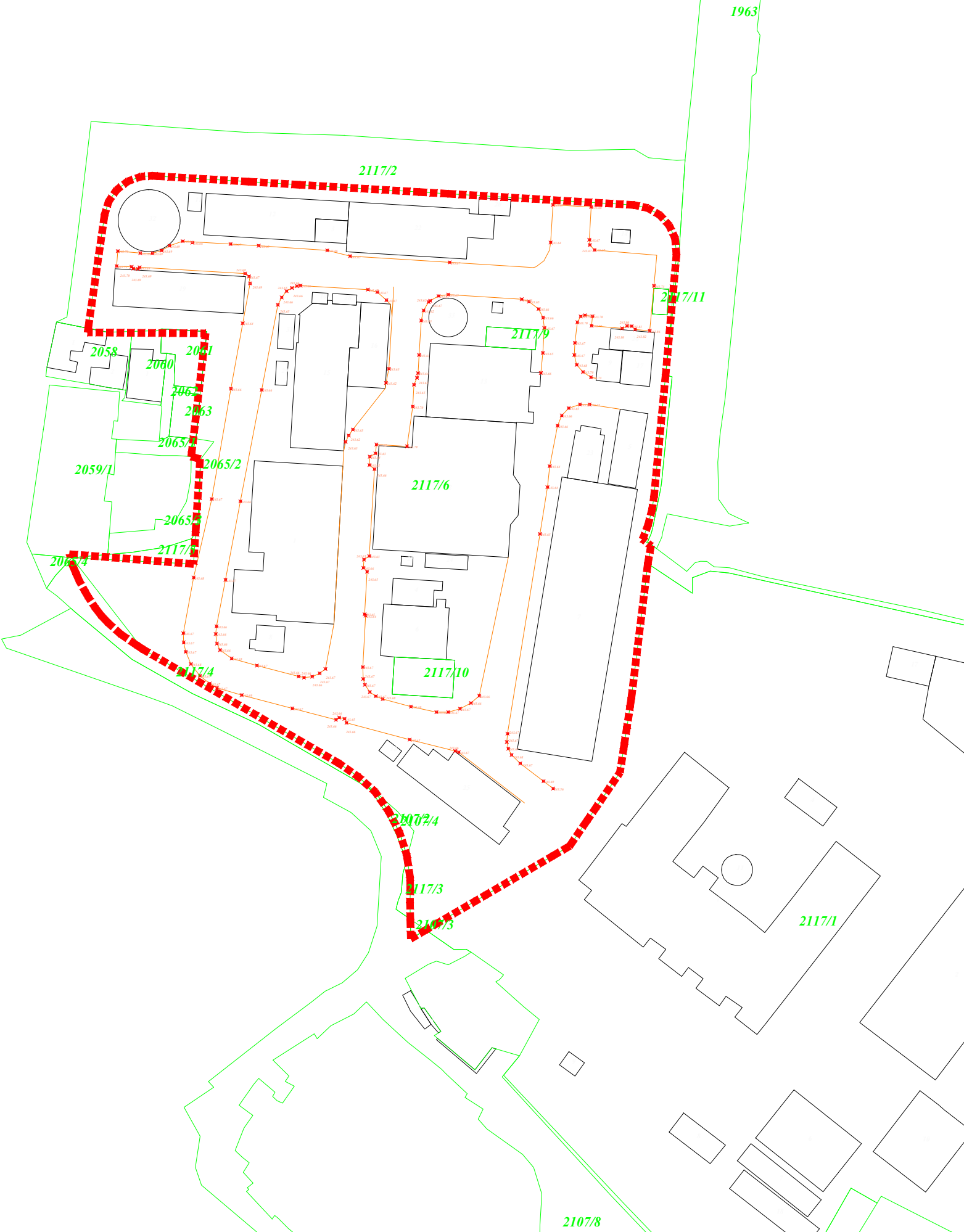
графички прилог:
ИЗВОД ОД ДУП СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

нарачател: ТЕ-ТО АД Скопје
ГАЗИ БАБА ул. „515“ бр. 8

локација: КП 2117/6 и др. КО Гази Баба
Општина Гази Баба

РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 10/2022	ТЕХ. БР. 0701-604	ЛИСТ БР. 1
------------------	-----------------	----------------------	---------------

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба



ЛЕГЕНДА

- патека
- катастарски парцели
- објекти
- 2117/6 - број на КП
- број на објект
- број на точка со висина

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435

управител:
Биљана Петрова, д.и.а.
соработник:
Марија Костовска, д.и.а.
овл.бр.0.0698
Милица Миловановиќ, м.и.а

наслов:
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба

графички прилог:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

нарачател: ТЕ-ТО АД Скопје
ГАЗИ БАБА ул. „515“ бр. 8

локација: КП 2117/6 и др. КО Гази Баба
Општина Гази Баба

РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 10/2022	ТЕХ. БР. 0701-604	ЛИСТ БР. 2
------------------	-----------------	----------------------	---------------

Orce
Malinov

Digitally signed by Orce
Malinov
DN: cn=Orce Malinov c=MK
o=Makedonski Telekom
ou=GEO MOND
iNzhENERING DOOEL
Skopje:4032011515448
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2022-11-16 11:08+01:00

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба

Легенда:

- Граница на проектен опфат
- Постоечки објекти
P = 5469 m2

Комунална инфраструктура

- Постојни водоводни инсталации
- Постојна фекална канализација
- Постојна атмосферска канализација
- Постојни подземни инсталации (БЕГ)
- Неактивни водови (БЕГ)
- Постојни водови (БЕГ)
- Потстаница (БЕГ)
- Шахти (БЕГ)
- Надземни водови 0,4kV (ЕВН)
- Подземни водови 0,4kV (ЕВН)
- Приклучоци 0,4kV (ЕВН)
- Столб (ЕВН)
- Трафостаница 10(20)-04,4 kV (ЕВН)
- Подземен вод 10(20)kV (ЕВН)
- Подземен вод 110kV (МЕПСО)
- Постојни телекомуникации (А1)
- Постојни телекомуникации (АЕК)
- Постојни телекомуникации (Телеком)
- Планиран оптички кабел (МЕПСО)

КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435

управител:
Биљана Петрова, д.и.а.
соработник:
Марија Костовска, д.и.а.
овл.бр.0.0698
Милица Миловановиќ, м.и.а

наслов:
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба

графички прилог:
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА и
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖЕН ФОНД

нарачател: ТЕ-ТО АД Скопје
ГАЗИ БАБА ул. „515“ бр. 8

локација: КП 2117/6 и др. КО Гази Баба
Општина Гази Баба

РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 10/2022	ТЕХ. БР. 0701-604	ЛИСТ БР. 3
------------------	-----------------	----------------------	---------------

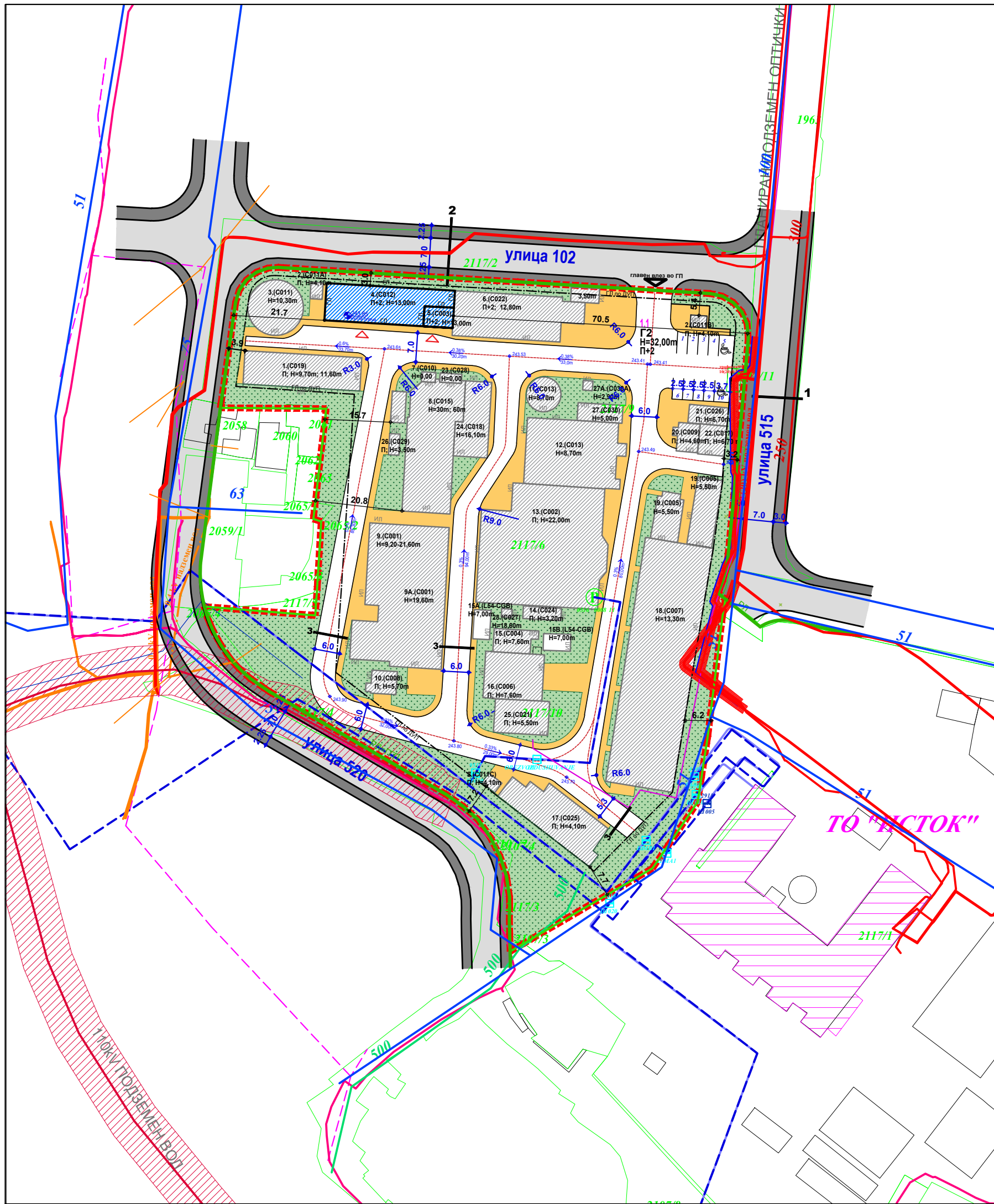
3.Табели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

Билансни показатели за ГП според ДУП и УП		
	Нумерички вредности од Извод од план	Нумерички вредности од Урбанистички проект
Површина на парцела (м2)	14.013,00	14.013,00
Површина под градба (м2)	11.129,00	5.469,00
Бруто развиена површина (м2)	16.643,00	6.777,00
Зеленило во ГП (м2)	700=1400	2803,00
Процент на изграденост (%)	79%	39%
Коефициент на искористеност	1,19	0,48
Максимална висина на градба (м')	32,00	30,00

НУМЕРАЦИЈА НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП	НАМЕНА НА ПОВРШЕНИ	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (%)
1.1	14.013,00	ПОВРШЕНИ ПОД ОБЈЕКТИ	5.469,00	39%
		ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, ПАРКИНГ И ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	5.741,00	41%
		ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	2.803,00	20%
ВКУПНО			14.013,00	100%

4.Табели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
градежна парцела	број на градба	ознака на градба	Катност	макс. Височина (Н)	Површина за ГП (м2)	макс. Површина за градба	Вкупно развиена површина	Процент на изграденост Пи (%)	Коефициент на искористено	Класа на намени
1.1	1	C019	П	9,70; 11,60	14013	223	223	39%	0,48	Г2
	2	C011A	П	4,10		11	11			
	2	C011B	П	4,10		11	11			
	2	C011C	П	4,10		11	11			
	3	C011		10,30		139	139			
	4	C012	П+2	13,00		241	723			
	5	C003	П+2	13,00		34	102			
	6	C022	П;П+2	3,40 ; 12,80		394	1152			
	7	C010		0.00		8	8			
	8	C015		30,00		401	401			
	9	C001		9,20-21,60		654	654			
	9A	C001		19,60		12	12			
	10	C008	П	5,70		34	34			
	11	C013		8,70		54	54			
	12	C013		8,70		345	345			
	13	C002	П	22,00		810	810			
	14	C024	П	3,20		27	27			
	15	C004	П	7,60		50	50			
	15A	L54-CGB		7,00		29	29			
	15B	L54-CGB		7,00		27	27			
	16	C006	П	5,00		158	158			
	17	C025	П	4,10		239	239			
	18	C007		13,30		964	964			
	19	C005		5,50		169	169			
	20	C009	П	4,60		35	35			
	21	C026	П	6,70		41	41			
	22	C017	П	6,70		34	34			
	23	C028		0,00		11	11			
	24	C016		16,10		129	129			
	25	C021		5,50		105	105			
	26	C029	П	3,50		13	13			
	27	C030		5,00		46	46			
	27A	C030A	П	2,90		5	5			
	28	C027		18,60		5	5			
Вкупно					14013	5469	6777	39	0,48	

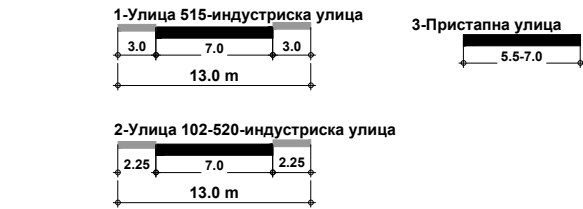


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
градска парцела	број на градба	ознака на градба	Катност	макс. Височина (ч.)	Површина за ГП (м2)	макс. Површина за градба	Вкупно развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористено
1.1	1	C019	П	9,70; 11,60	14013	223	223	39%	0,48
	2	C011A	П	4,10		11	11		
	2	C011B	П	4,10		11	11		
	2	C011C	П	4,10		11	11		
	3	C011		10,30		139	139		
	4	C012	П+2	13,00		241	723		
	5	C003	П+2	13,00		34	102		
	6	C022	П, П+2	3,40 ; 12,80		394	1152		
	7	C010		0,00		8	8		
	8	C015		30,00		401	401		
	9	C001		9,20-21,60		654	654		
	9A	C001		19,60		12	12		
	10	C008	П	5,70		34	34		
	11	C013		8,70		54	54		
	12	C013		8,70		345	345		
	13	C002	П	22,00		810	810		
	14	C024	П	3,20		27	27		
	15	C004	П	7,60		50	50		
	15A	L54-CGB		7,00		29	29		
	15B	L54-CGB		7,00		27	27		
	16	C006	П	5,00		158	158		
	17	C025	П	4,10		239	239		
	18	C007		13,30		964	964		
	19	C005		5,50		169	169		
	20	C009	П	4,60		35	35		
	21	C026	П	6,70		41	41		
	22	C017	П	6,70		34	34		
	23	C028		0,00		11	11		
	24	C016		16,10		129	129		
	25	C021		5,50		105	105		
	26	C029	П	3,50		13	13		
	27	C030		5,00		46	46		
	27A	C030A	П	2,90		5	5		
	28	C027		18,60		5	5		
ВКУПНО					14013	5469	6777	39	0,48

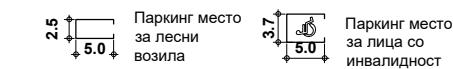
НУМЕРАЦИЈА НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ (%)
1.1	14.013,00	ПОВРШИНИ ПОД ОБЕКТИ ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, ПАРКИНГ И ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	5.469,00	39%
		ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	5.741,00	41%
		ПОСТЕЧКИ ОБЕКТИ	2.803,00	20%
		ВКУПНО	14.013,00	100%

Билансни показатели за ГП според ДУП и УП		
	Нумерички вредности од Извод од план	Нумерички вредности од Урбанистички проект
Површина на парцела (м2)	14.013,00	14.013,00
Површина под градба (м2)	11.129,00	5.469,00
Бруто развиена површина (м2)	16.643,00	6.777,00
Зеленило во ГП (м2)	700=1400	2803,00
Процент на изграденост (%)	79%	39%
Коефициент на искористеност	1,19	0,48
Максимална висина на градба (м')	32,00	30,00

Попречни профили на планирана сообраќајна мрежа



Паркинг за моторни возила



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба

Опис и намена на градбите

- 1.(C019) Гасен компресор и редукциона станица
- 2.(C011A) Бунар за сива вода
2. (C011B) Бунар за сива вода
3. (C011) Резервоар за сива вода
4. (C012) Пумпна станица за сива и противпожарна вода со помошни и сервисни простории
5. (C003) Дизел агрегат
6. (C022) Управен и сервисен објект
7. (C010) Систем за постојано пратење ма емисии
8. (C015) Утилизатор на отпадна топлина
9. (C001) Гасна турбина и пратечки објекти
- 9A. (C001) Кран за одржување на гасна турбина
- 10.(C008) Стартен трансформатор 10kV 10MW
11. (C013) Резервоар за вода хемиски подготвена
12. (C013) Постројки за хемиска подготовка на вода
13. (C002) Хала за парна турбина
14. (C024) Трансформатор за возбуда
15. (C004) Единица за трансформација на напони
- 15A. (L54-CGB) Генераторски прекинувач
- 15B. (L54-CGB) Генераторски прекинувач
16. (C006) Блок трансформатор 110kV 260kW
17. (C025) Пречистување на отпадна технолошка вода
18. (C007) Ладилни кули за разладна вода
19. (C005) Пумпна станица за разладна вода
20. (C009) Трафостаница
21. (C026) Воздушна компресорска станица
22. (C017) Склад за киселини и 10kV панели
23. (C028) Систем за одземање примероци
24. (C016) Пумпна станица
25. (C021) Гасно изолирана разводна постројка
26. (C029) Распределител на азот
27. (C030) Распределител на азот
- 27A.(C030A) ПЛЦ кабинет
28. (C027) Дренажен резервоар за парна турбина

Легенда:

- Граница на проектен опфат
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија по УП
- ИЛ Информативна линија по УП

Класа на намена

- Г2 Лесна индустрија
- П Катност
- Н=13м' Макс. висина до хор. венец
- 243.41 Висинска kota
- 0.38% Нивелман
- Влез во ГП
- Влез во објект

Сообраќајни и партерни површини

- Коловоз
- Тротоар
- Партер
- Зеленило
- Постечки објекти

Комунална инфраструктура

- Постојни водоводни инсталации
- Постојна фекална канализација
- Постојна атмосферска канализација
- Постојни подземни инсталации (БЕГ)
- Неактивни водови (БЕГ)
- Постојни водови (БЕГ)
- Потстаница (БЕГ)
- Шахти (БЕГ)
- Надземни водови 0,4kV (ЕВН)
- Подземни водови 0,4kV (ЕВН)
- Приклучоци 0,4kV (ЕВН)
- Столб (ЕВН)
- Трафостаница 10(20)-04,4 kV (ЕВН)
- Подземен вод 10(20)kV (ЕВН)
- Подземен вод 110kV (МЕПСО)
- Постојни телекомуникации (А1)
- Постојни телекомуникации (АЕК)
- Постојни телекомуникации (Телеком)
- Планиран оптички кабел (МЕПСО)

КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435

управител:

Биљана Петрова, д.и.а.

соработник:

Марија Костовска, д.и.а
овл.бр.0.0698
Милица Миловановиќ, м.и.а

наслов:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од Детален урбанистички план Керамидница, Урбан Блок1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба

графички прилог:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

нарачател: ТЕ-ТО АД Скопје
ГАЗИ БАБА ул. „515“ бр. 8

локација: КП 2117/6 и др. КО Гази Баба
Општина Гази Баба

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	10/2022	0701-604	6

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ –ИДЕЕН ПРОЕКТ



ИДЕЕН ПРОЕКТ

градба:

Надградба на градбите 4 и 5 од

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за
разработување на ГП од 1.1 од ДУП Керамидница, Урбан Блок 1

локација:

Топлификација, Општина Гази Баба

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:	ТЕ-ТО АД - Скопје Ул. 515, бр.8, Скопје	
Правно лице изработувач на проектната документација:	 КВАДАР ДОО Скопје Н. Русински 3 - 1 / 5 www.kvadar.com.mk info@kvadar.com.mk +389. 2 . 52 00 929 +389 . 75 . 40 80 60	
Управител:	Биљана ПЕТРОВА, диа	
Проектант:	Биљана ПЕТРОВА, диа	
Технички број:	0701-604	
Дата:	09/ 2022, Скопје	

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца
- Решение за именување на одговорен проектант
- Овластување на одговорен проектант
- Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација со отворено приземје, M=1:1000

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза: АРХИТЕКТУРА

3.1. Текстуален дел

- Технички опис

3.2. Постоечка Состојба- Графички прилози

- | | |
|--|---------|
| - Основа на приземје, ниво +0.00 | M=1:100 |
| - Основа на втор кат, ниво +8.28 | M=1:100 |
| - Пресек 1-1, пресек 2-2, западна фасада | M=1:100 |
| - Северна и јужна фасада | M=1:100 |

3.3. Новопроектирана Состојба

- | | |
|----------------------------------|---------|
| - Основа на втор кат, ниво +9.32 | M=1:100 |
| - Петта фасада | M=1:100 |
| - Пресек 1-1 и западна фасада | M=1:100 |
| - Фасади (север и југ), | M=1:200 |

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020210096135

Датум и време: 18.11.2021 г. 18:50:01

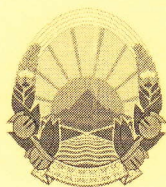
/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги

КВАДАР ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ-КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5107750

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 31.12.2028 година

Број П.300/А
31.12.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, и 79/13137/13, 163/13, 27/14, 28/14/, 42/14, 115/14, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 71/16, 132/2016, 35/18, 64/18 и 168/18 и 244/19 и 18/20) управителот на КВАДАР ДОО Скопје го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

Ги назначувам следните стручни лица за одговорни проектанти за:

Фаза АРХИТЕКТУРА - А
Биљана ПЕТРОВА, д-р
со овластување А.1.0606
Соработници:
Марија КОСТОВСКА, д-р
со овластување А.1.0484

На предмет/објект:

**Идеен проект : За Надградба на градбите 4 и 5 од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП од 1.1 од ДУП
Керамидница, Урбан Блок 1**

Локација:

Топлификација, КП 2117/6 и др., КО Гази Баба, Општина Гази Баба

Инвеститори:

Те-ТО АД - Скопје

Управител:

Биљана Петрова, д-р





Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 18.02.2024 год.

Број: **1.0606**

Издадено на: 19.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ЗА

НАДГРАДБА НА ЗГРАДАТА CO12 (Дополнителни канцеларии)

Со цел да се подобрат условите за работа на вработените во компанијата, а со тоа и да се зголеми ефикасноста во работењето, како и да се овозможи зголемување на стручниот кадар во перспектива, потребно е да се изгради дополнителен канцелариски простор во ТЕ-ТО АД Скопје.

Постоечките канцеларии се наоѓаат во административната зграда, CO22. Административната зграда е лепенка со објектот CO12, составен од дел за дизел агрегатот CO03, магацински простор, работилница и противпожарна пумпна станица (Прилог 1). Административната зграда се состои од 3 ката (приземје и 2 ката) додека објектот CO12 се состои од приземје и еден кат, освен кај противпожарната пумпна станица каде има само приземје. Идејата е да се надгради објектот CO12 со уште еден кат, кој ќе претставува продолжение на третиот кат од административната зграда.

Проектната задача за изградба на дополнителен кат на зградата CO12 ги опфаќа следниве активности:

- Потребно е да се изработи Геодетски елаборат;
- Потребно е да се изработи Урбанистички проект;
- Потребно е да се изработи Основен проект каде ќе бидат вклучени сите фази и истите е потребно да бидат усогласени и вклопени со постојните фази каде треба да се преиспитаат и усогласат сите надворешни инсталации;
- Потребно е да се изработат и сите пратечки елаборати за добивање на одобрение за градба.
- Проектирање надградба на дополнително ниво по целата површина на зградата CO12 со димензии на основата од: 23,50 x 8,70 м, освен кај делот на пумпната станица (Прилог 2);
- Потребно е надградбата да биде од челична конструкција (како и постојната конструкција);
- Периферните сидови да бидат од исти панели како постојните – сендвич тип со дебелина од 100 мм, со внатрешен дел од минерални влакна. Внатрешните сидови да бидат од гипс картон. Плафоните да бидат спуштени каде измеѓу плафонот и таванот ќе се сместат потребните инсталации. Подот да биде од керамички плочки;
- Покривот треба да е дизајниран како лесен тип со лимен покривач. Прозорците да бидат од алуминиум, како постоечките;
- Сите користени материјали да ја имаат потребната отпорност на пожар;
- Потребно е просторот да содржи 7 канцеларии, каде ќе се користат постоечките тоалети од административната зграда. Влезот во новиот дел треба да биде преку ходникот од третиот кат на административната зграда со негово продолжување (Прилог 3);
- Потребно е постоечкиот HVAC систем во административната зграда (CO22) да се надгради за да може да ги задоволи и новите канцеларии;
- Потребно е да се запази постоечкиот концепт;
- Барање за мислење за сеизмичка заштита.

Прилози:

Прилог 1: CO12 Building

Прилог 2: CO12 3rd Floor View

Прилог 2: CO12 3rd Floor Layout

Biljana
Petrova

Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=HAT-
4030994156722,
2.5.4.97=N TRMK-5107750,
o=KVADAR, serialNumber=171404,
title=upravitel, sn=Petrova,
givenName=Biljana, cn=Biljana
Petrova
Date: 2022.08.09 16:31:47 +02'00'

2.УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

СОДРЖИНА

- Вовед
- Локација
- Архитектонско - конструктивни карактеристики на објектот
- Сообраќај и паркирање
- Инфраструктура

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Вовед

Согласно проектната задача изработен е идеен проект за надградба на објектот C012 кој е дел од комплексот ТЕ-ТО АД Скопје - Постројка за комбинирано производство на електрична енергија и топлина од 220 MW, дел од Урбан Блок 1 во Керамидница, локалитет Топлификација-Општина Гази Баба, на КП 2117/6.

Локација

Предметниот објект C012 се наоѓа во комплексот ТЕ-ТО АД Скопје, на северниот дел од локацијата, се води на ул.515, бр.8, Скопје.

Со изработка на архитектонскиот проект исполнети се проектните барања на инвеститорот за надградба на еден кат на постоечкиот објект кој се состои од приземје и кат. Се надградува со уште еден кат со максимална висина на венец 13м.

Конфигурацијата на теренот е рамна, со изградена патна инфраструктура во комплексот.

АРХИТЕКТОНСКО – КОНСТРУКТИВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТОТ

Постоечкиот објект C012 е со катност од две нивоа: приземје и кат, П+1. Во него се сместени: пумпна станица за противпожарна и процесна вода (во еден конструктивен модул меѓу оските 1-2, со една катна висина), складиште меѓу оските 2-3 со две катни висини, работилница меѓу оските 3-6 со две катни висини (галерии). Во еден дел меѓу оските 5-6 на две висини е сместен дизел агрегатот и тој објект се води како C003 иако е во склоп на C012. Вкупните габаритни димензии на објектот во приземје се 8.70/30.88м. На катот, габаритните димензии се намалуваат на 8.70/23.50м и тој габарит треба да се надгради со уште ден кат за да се добие дополнителен канцелариски простор кој се надоврзува на постоечкиот административен објект C022 кој е лепенка на источната страна и кој се состои од приземје и два ката. Надградбата на C012 (вториот кат) ќе биде поврзан со вториот кат на C022 со продолжување на ходникот, и во новиот дел на објектот ќе се сместат седум нови канцеларии со една мала остава за материјали. За Надградбата не се предвидува ново скалишно јадро ниту нови тоалети, ќе се користат тие во административниот објект C022.

Проектот е усогласен со постоечките прописи, прилагоден према локацијата, архитектонско-урбанистичките услови, геомеханичките услови и сеизмичките зони.

Пристапот до парцелата е овозможен од предната северо-источна страна на парцелата, преку постоечки пристапен пат и паркинг. Влезот во надградбата останува преку портирницата сместена во C022 на приземје, на североисточната страна. Висината на венецот на C012 ќе се изедначи со висината на соседот C022, т.е. Н=12.80м. Вкупна нето површина на надградениот дел е 190.4м², а вкупна бруто изградена површина е 216м².

Конструктивниот систем на објектот е челичен скелетен систем од ИРЕ носачи како столбови, меѓукатни греди и кровни носачи. Конструкцијата на надградбата ќе биде продолжение на челичниот систем, се надвишува постоечкиот кров на работилницата и магацинот кој се задржува, и се поставува нова челична меѓукатна конструкција над кровот, венецот на постоечкиот кров на кота +9.40 се задржува за да има минимални интервенции на постоечкиот објект. Новиот кат ќе заврши со истите обликовни елементи венец, стреа, со тоа што висината на

надградбата ќе се вклопи во висината на постоечкиот објект C022, така чиста висина од под до греда (кровен носач) ќе се движи од 246см-263см бидејќи кровот е со нагиб со мин. пад од 1.75% за да се добие поголема висина во канцелариите. Во просторот меѓу челичните носачи, висината се движи од 275см до 293см.

- Кровниот покривач ќе биде изведен од кровни термopanели за рамен кров, составени од челичен поцинкуван пластифициран лим и исполна од камен волна со $d=10\text{см}$ и вкупна дебелина на панелот $d=4\text{см}+10\text{см}=14\text{см}$.

- Фасадните сидови се неконструктивни елементи кои го затвораат објектот, а составени се од алуминиумски термоизолациони панели со исполна од камена волна, као постоечките фасадни панели со $d=10\text{см}$.

- Внатрешните сидови се сувомонтажни од метална челична поцинкувана потконструкција од CW75/UW75 и CW100/UW100 профили, обложена двослојно од двете страни со гипс картонски плочи со $d=2*1.25\text{см}=2.5\text{см}$, тие се дефинирани според местоположбата во Спецификацијата на сидови. Внатрешната завршна обработка на сидовите е со глетување и боење со дисперзна боја.

- Подови: На целата површина на надградбата се предвидува унифициран под со иста структура, т.е. со цел да се добие полесна структура и да не се оптоварува постоечката носива конструкција се предвидува подна структура од термоизолационен кровен панел за рамен кров со $d=4+10\text{см}$ кој ќе биде обложен со ОСБ плочи врз кои ќе се постави под од ламинат.

- Плафоните ќе бидат од видлива челична конструкција со кровниот покривачки панел, на кои ќе се прицврстат регали за водење на електрични кабли и светилки. Не се предвидува поставување на спуштени плафони за да се добие поголема висина во канцелариите.

- Надворешната столарија да се изведе по спецификација и тоа алуминиумски термоизолирани профили и термоизолирани термopan стакла како постоечките.

Објектот е изолиран термички и звучно со тоа што врз постоечкиот термоизолиран кров над магацинот и работилницата се јавува воздушен простор и нов под од термоизолиран панел, ОСБ плочи и ламинат.

Противпожарна заштита на објектот ќе се обезбеди со спринклер систем што се јавува како порационално решение бидејќи во објектите на комплексот веќе е инсталиран овој систем.

СООБРАЌАЈ

Согласно урбанистичките услови, паркирањето е решено во склоп на урбанистичката парцела, на паркинг плато на северо-источната страна на парцелата.

ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучоците на електроенергетската и друга инфраструктура ќе се обезбедат во согласност со Основниот проект, и водостопанските и електротехничките услови.

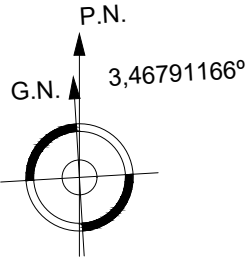
Атмосферските води се прифаќаат во хоризонтални и вертикални олуци и се прифаќаат во шахти на постоечката атмосферска канализација.

Проектант:

Биљана Петрова д.и.а

3.2. ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

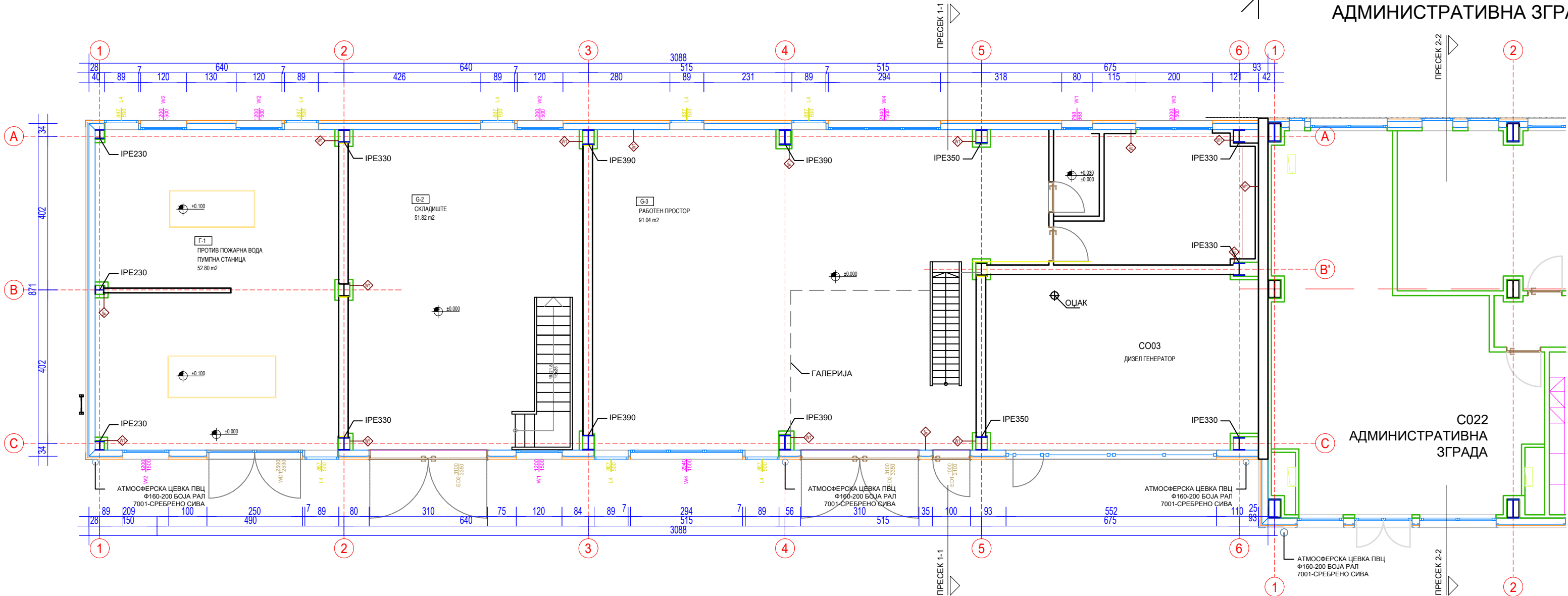
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (НИВО +0.00)



ОБЈЕКТ C012

ОБЈЕКТ C22

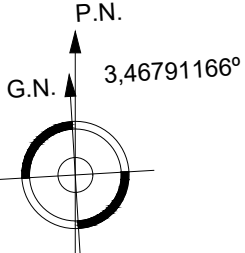
АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА



НАЗИВ НА ГРАДБА И ЛОКАЦИЈА	Надградба на градбите 4 и 5 од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од ДУП Керамидница, Урбан Блок1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба		
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ТЕ-ТО АД- Скопје, ул.515, бр.8, Скопје		
ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	КВАДАР ДОО Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана ПЕТРОВА, диа		
ПРОЕКТАНТ	Биљана ПЕТРОВА, диа		
СОРАБОТНИК	Марија Костовска, диа		
РЕВИДЕНТ			
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ФАЗА	-АРХИТЕКТУРА-		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА -ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ-		
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	2	ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	A
РАЗМЕР	1: 100	ТЕХНИЧКИ БР.	0701-604
		ДАТА	09/2022

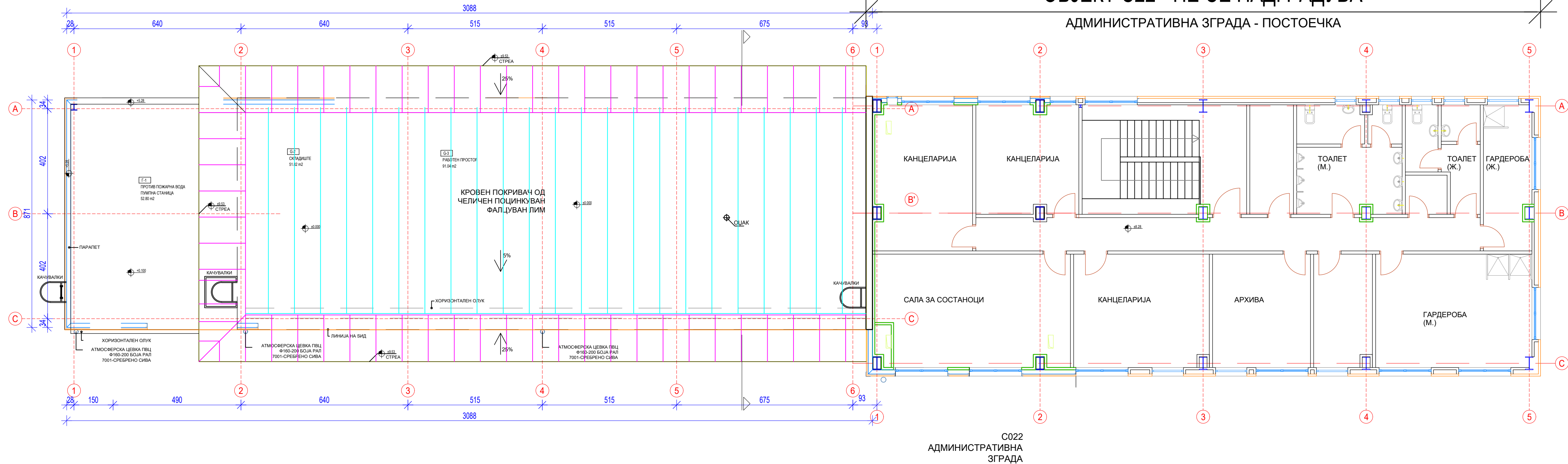
ВТОР КАТ - ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

ОБЈЕКТ С012 - НАДГРАДБА II КАТ

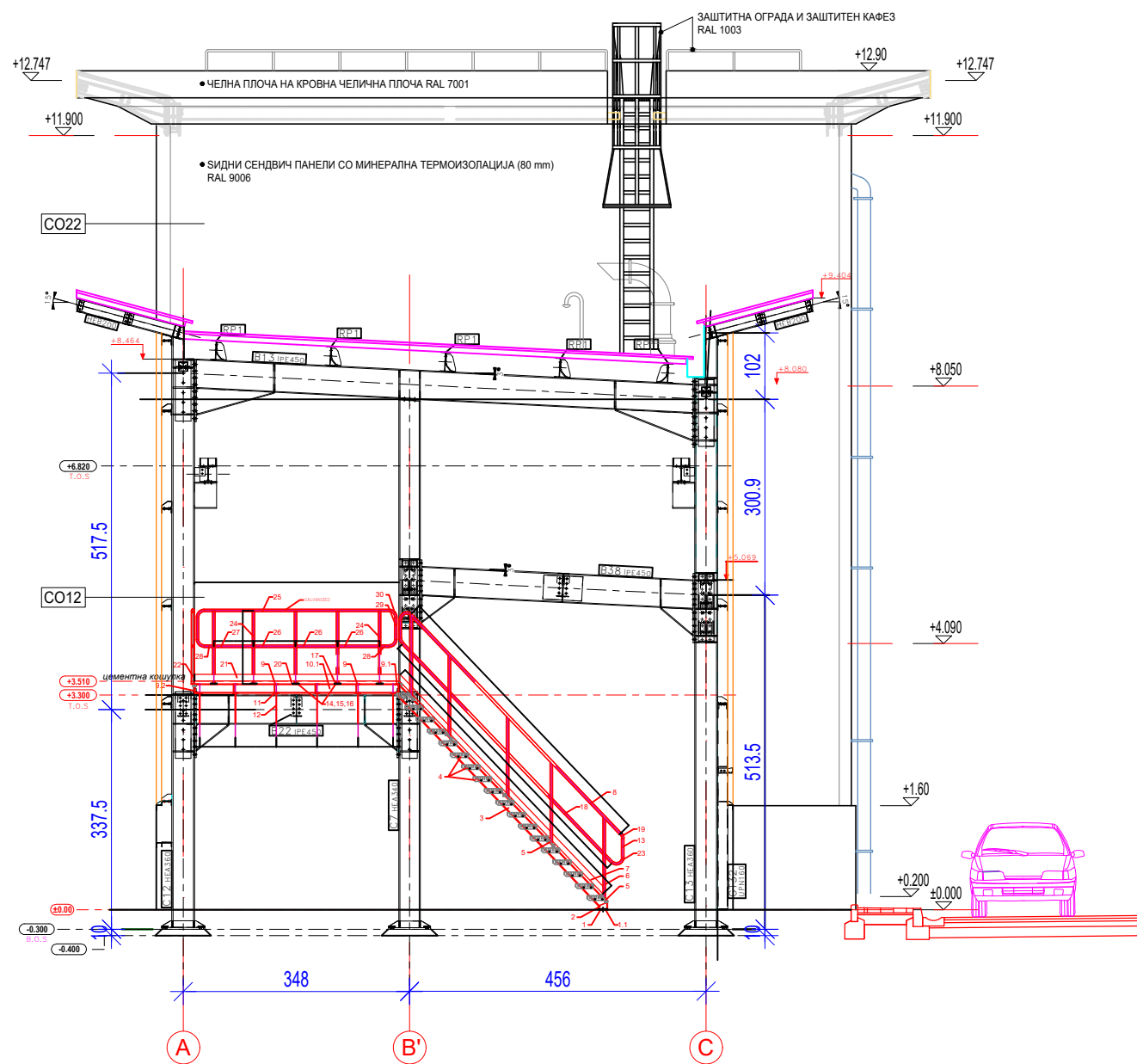


ОБЈЕКТ С22 - НЕ СЕ НАДГРАДУВА

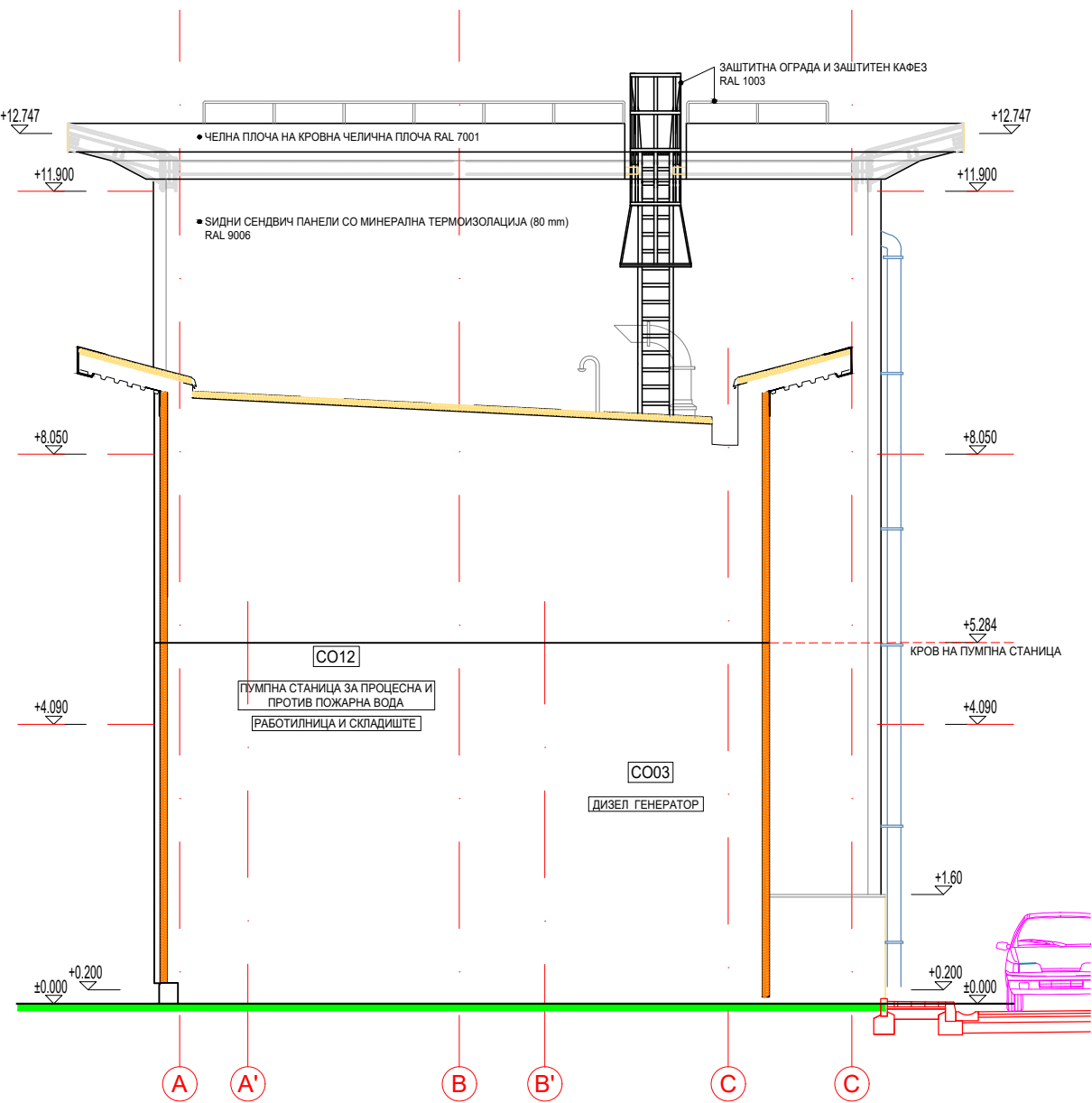
АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА - ПОСТОЕЧКА



ИЗДАВАЧ НАЗИВ НА ГРАДБА И ЛОКАЦИЈА	Надградба на градбите 4 и 5 од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од ДУП Керамидница, Урбан Блок1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба		
ИНИЦИЈАТИВНО НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ТЕ-ТО АД- Скопје, ул.515, бр.8, Скопје		
ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	КВАДАР ДОО Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана ПЕТРОВА, диа		
ПРОЕКТАНТ	Биљана ПЕТРОВА, диа		
СОРАБОТНИК	Марија Костовска, диа		
РЕВИДЕНТ			
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ФАЗА	-АРХИТЕКТУРА-		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА - ОСНОВА НА ВТОР КАТ-		
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	3	ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	A
РАЗМЕР	1:100	ТЕХНИЧКИ БР.	0701-604
		ДАТА	09/2022

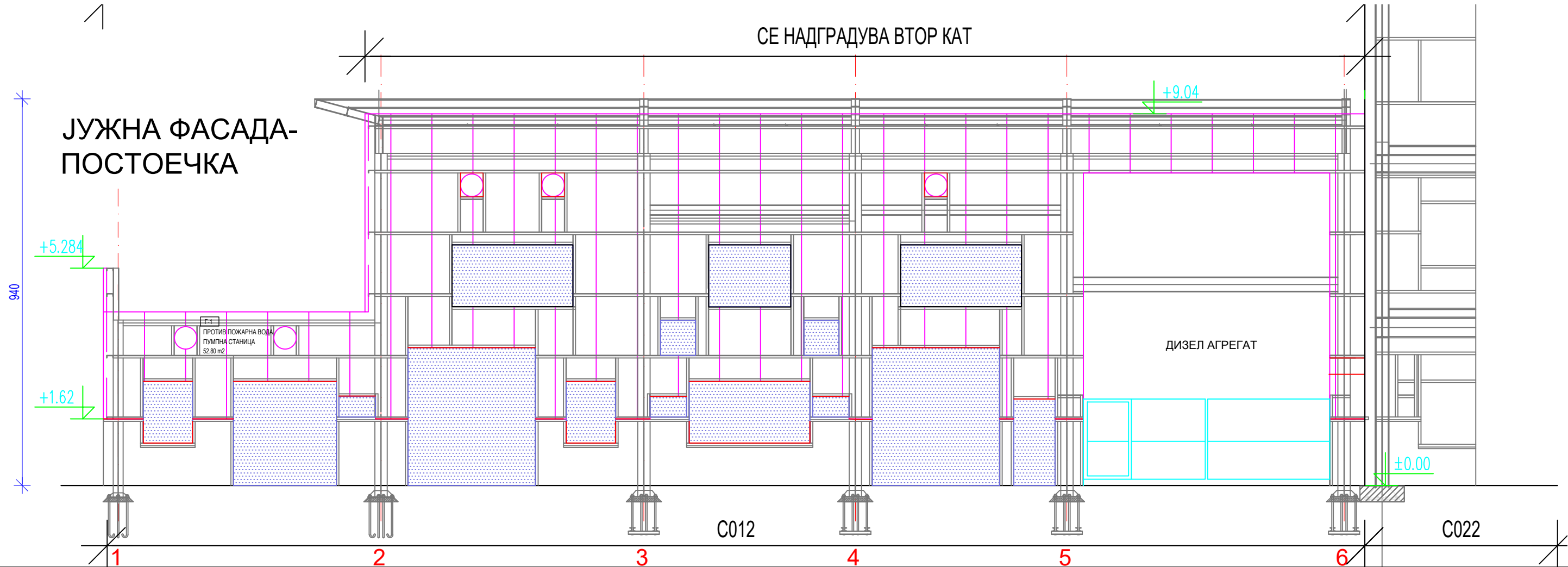
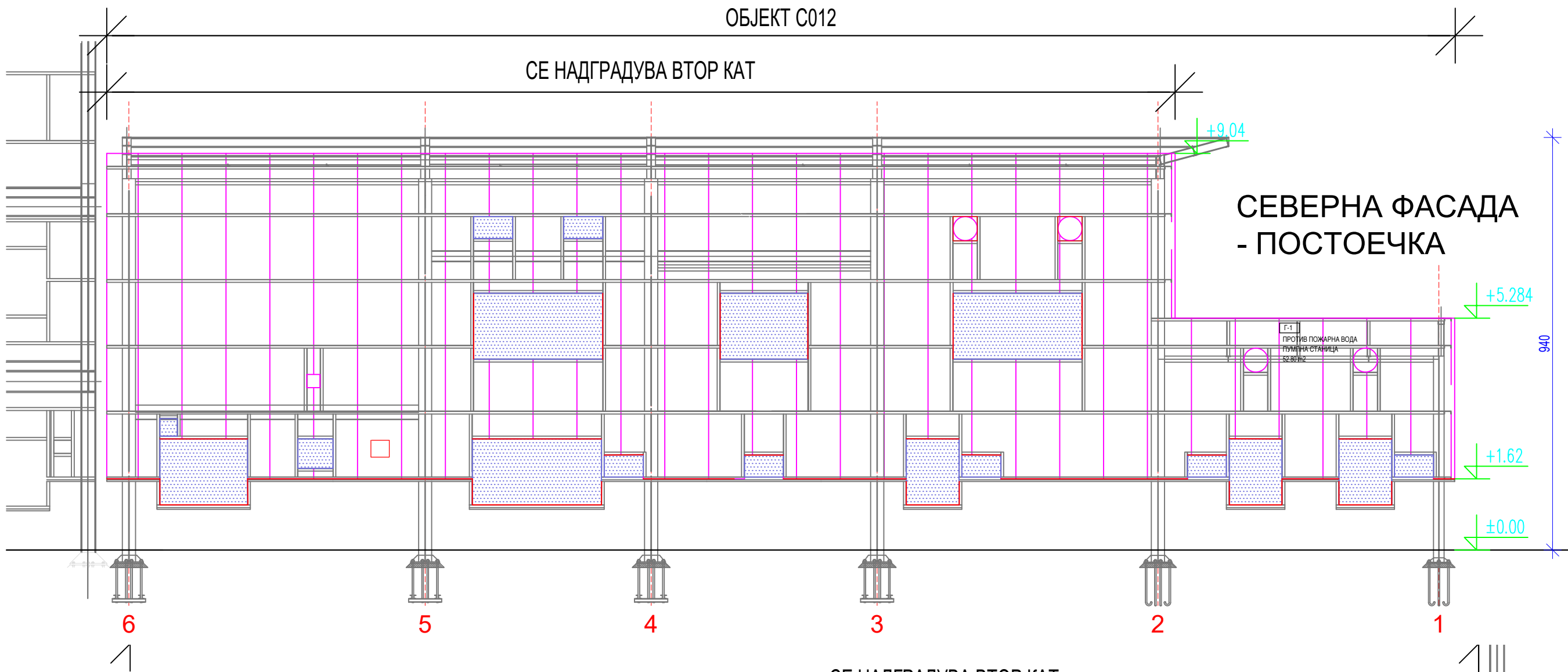


ПРЕСЕК 1-1 (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА)



ЗАПАДНА ФАСАДА (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА)

НАЗИВ НА ГРАДБА И ЛОКАЦИЈА	Надградба на градбите 4 и 5 од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од ДУП Керамидница, Урбан Блок1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба		
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ТЕ-ТО АД- Скопје, ул.515, бр.8, Скопје		
ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	КВАДАР ДОО Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана ПЕТРОВА, диа		
ПРОЕКТАНТ	Биљана ПЕТРОВА, диа		
СОРАБОТНИК	Марија Костовска, диа		
РЕВИДЕНТ			
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ФАЗА	-АРХИТЕКТУРА-		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА -ПРЕСЕК 1-1, ЗАПАДНА ФАСАДА-		
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	4	ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	A
РАЗМЕР	1: 100	ТЕХНИЧКИ БР.	0701-604
		ДАТА	09/2022



НАЗИВ НА ГРАДБА И ЛОКАЦИЈА	Надградба на градбите 4 и 5 од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од ДУП Керамидница, Урбан Блок1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба		
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ТЕ-ТО АД- Скопје, ул.515, бр.8, Скопје		
ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	КВАДАР ДОО Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана ПЕТРОВА, диа		
ПРОЕКТАНТ	Биљана ПЕТРОВА, диа		
СОРАБОТНИК	Марија Костовска, диа		
РЕВИДЕНТ			
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ФАЗА	-АРХИТЕКТУРА-		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА -СЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА-		
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	5	ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	A
РАЗМЕР	1: 100	ТЕХНИЧКИ БР.	0701-604
		ДАТА	09/2022

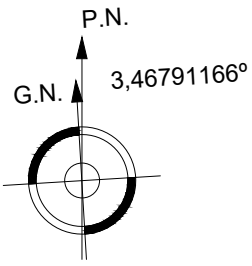
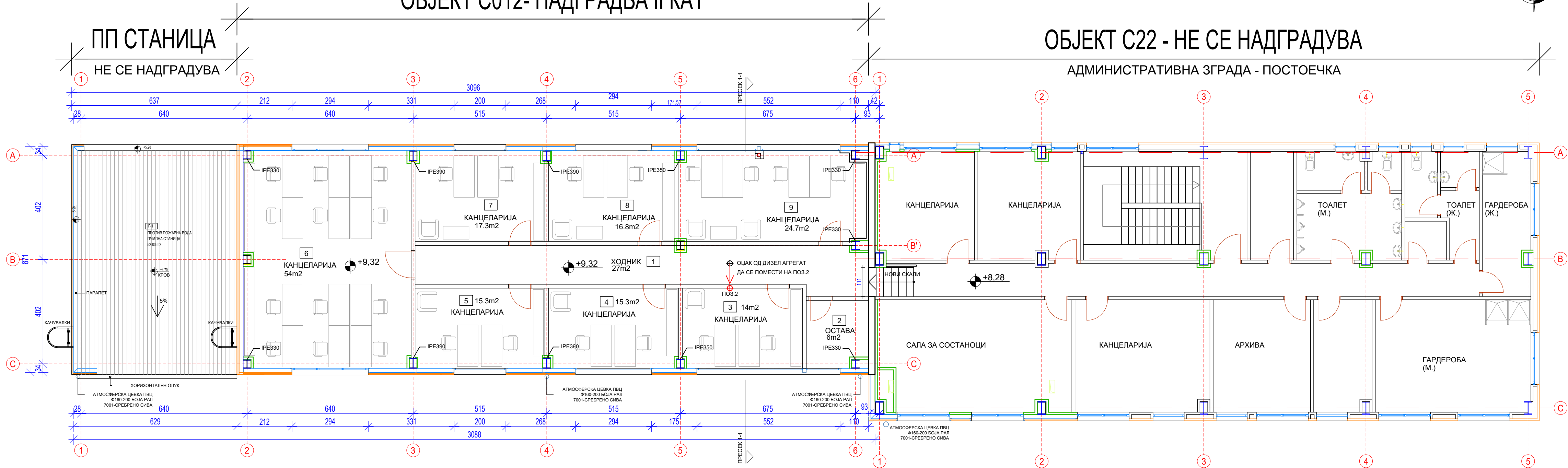
3.3. НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ОСНОВА НА ВТОР КАТ (НИВО +9.32)

ОБЈЕКТ С012- НАДГРАДБА II КАТ

ОБЈЕКТ С22 - НЕ СЕ НАДГРАДУВА

АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА - ПОСТОЕЧКА



ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ - ВТОР КАТ- С012

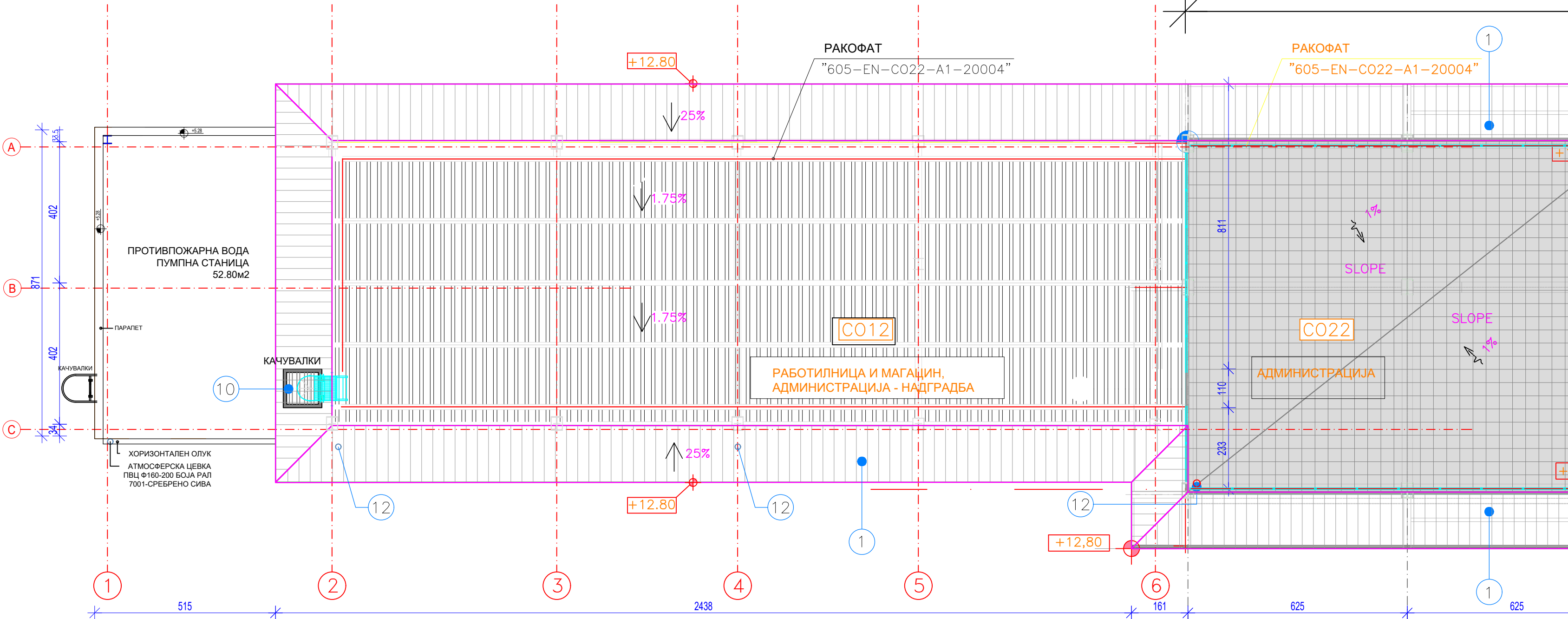
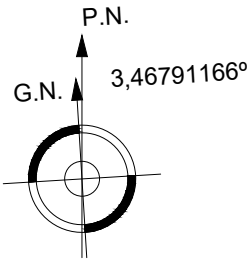
НАМЕНА	ПОД	ЗНАК	ПЛАФОН	P / m2
НАДГРАДБА				
1 ХОДНИК	ЛАМИНАТ	П1	ЧЕЛИЧНА КОНСТРУК.	27.00
2 ОСТАВА	ЛАМИНАТ	П1	ЧЕЛИЧНА КОНСТРУК.	6.00
3 КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	П1	ЧЕЛИЧНА КОНСТРУК.	14.00
4 КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	П1	ЧЕЛИЧНА КОНСТРУК.	15.30
5 КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	П1	ЧЕЛИЧНА КОНСТРУК.	15.30
6 КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	П1	ЧЕЛИЧНА КОНСТРУК.	54.00
7 КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	П1	ЧЕЛИЧНА КОНСТРУК.	17.30
8 КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	П1	ЧЕЛИЧНА КОНСТРУК.	16.80
9 КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	П1	ЧЕЛИЧНА КОНСТРУК.	24.70

ВТОР КАТ / ВКУПНО / НЕТО ПОВРШИНА	190.40
ВТОР КАТ / ВКУПНО / БРУТО ПОВРШИНА	216.00

НАЗИВ НА ГРАДБА И ЛОКАЦИЈА	Надградба на градбите 4 и 5 од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од ДУП Керамидница, Урбан Блок 1, локалитет Топлификација (Имена и доплата), Општина Гази Баба		
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ТЕ-ТО АД- Скопје, ул.515, бр.8, Скопје		
ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	КВАДАР ДОО Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана ПЕТРОВА, диа		
ПРОЕКТАНТ	Биљана ПЕТРОВА, диа		
СОРАБОТНИК	Марија Костовска, диа		
РЕВИДЕНТ			
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ФАЗА	-АРХИТЕКТУРА-		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА -ОСНОВА НА ВТОР КАТ-		
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	6	ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	A
РАЗМЕР	1: 100	ТЕХНИЧКИ БР.	0701-604
		ДАТА	09/2022

ОБЈЕКТ C012 - НАДГРАДБА II КАТ

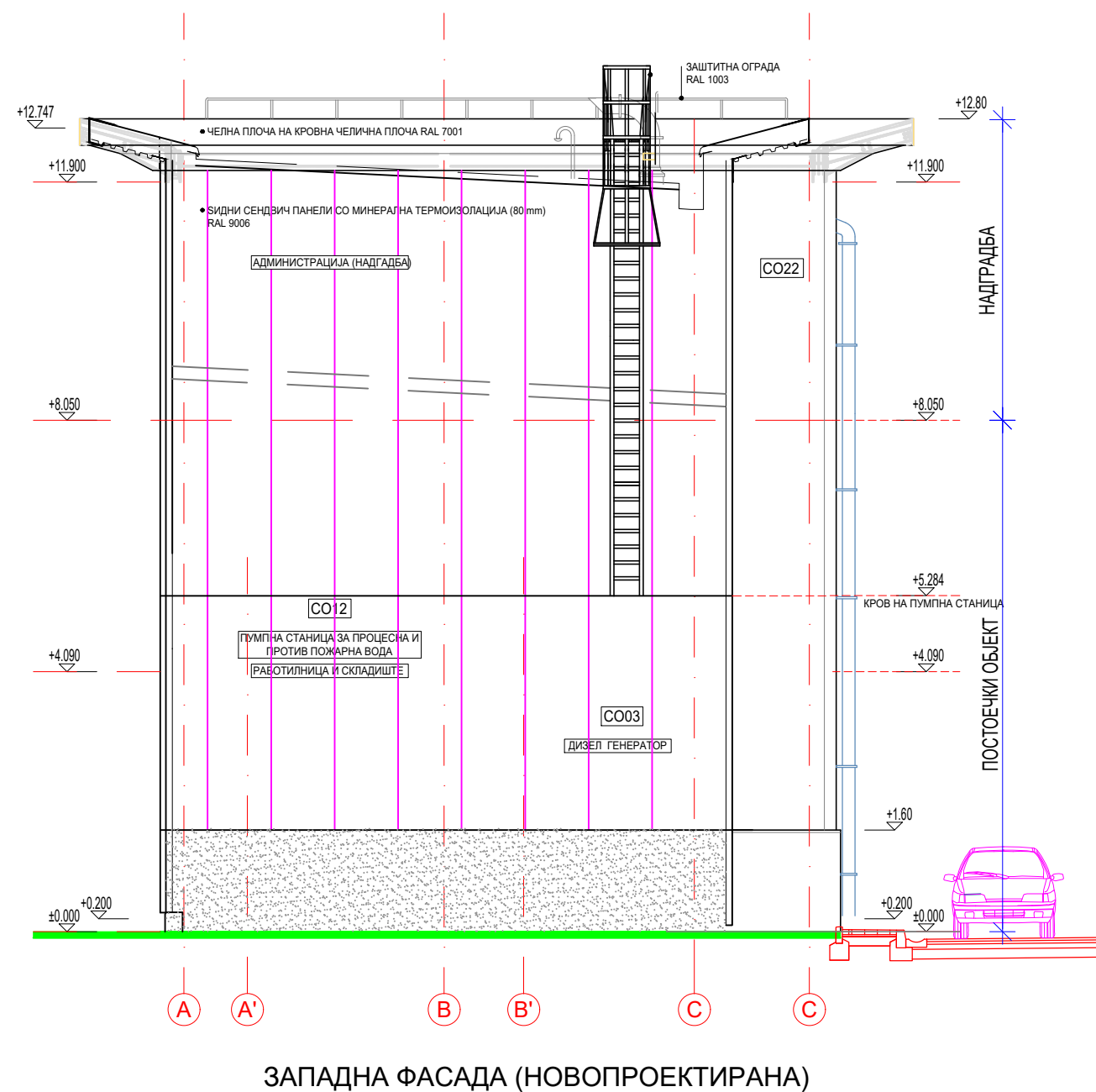
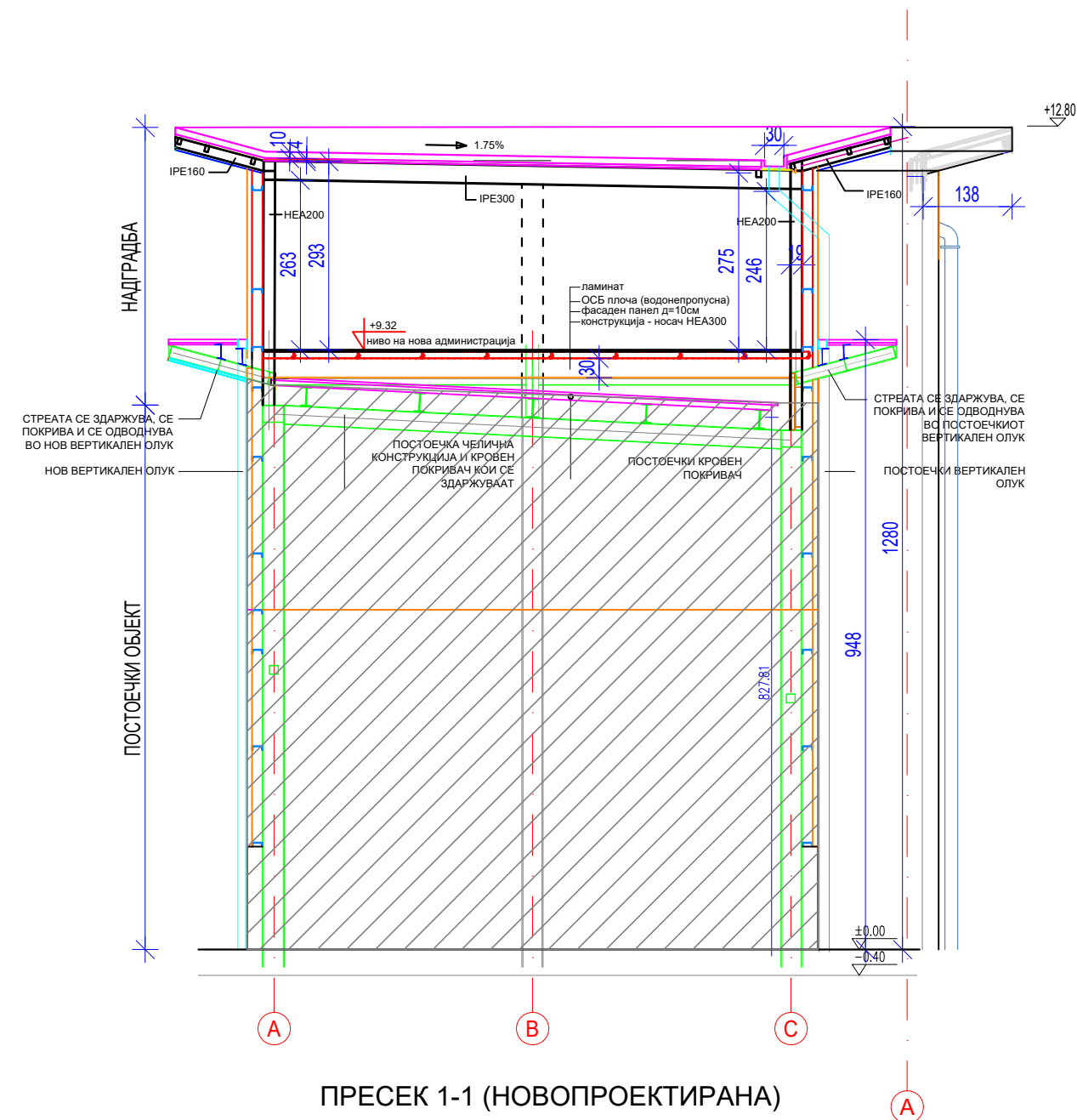
ОБЈЕКТ C22 - НЕ СЕ НАДГРАДУВА



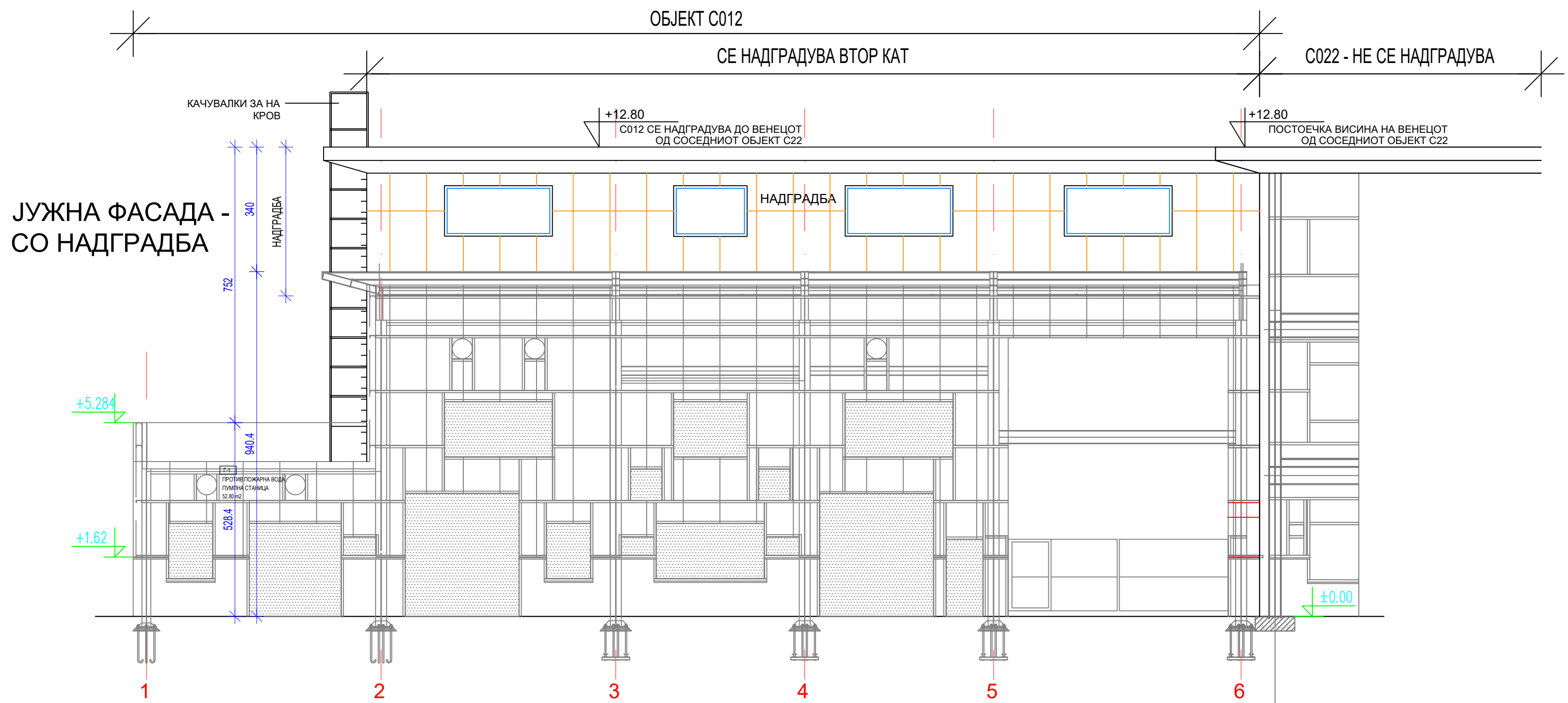
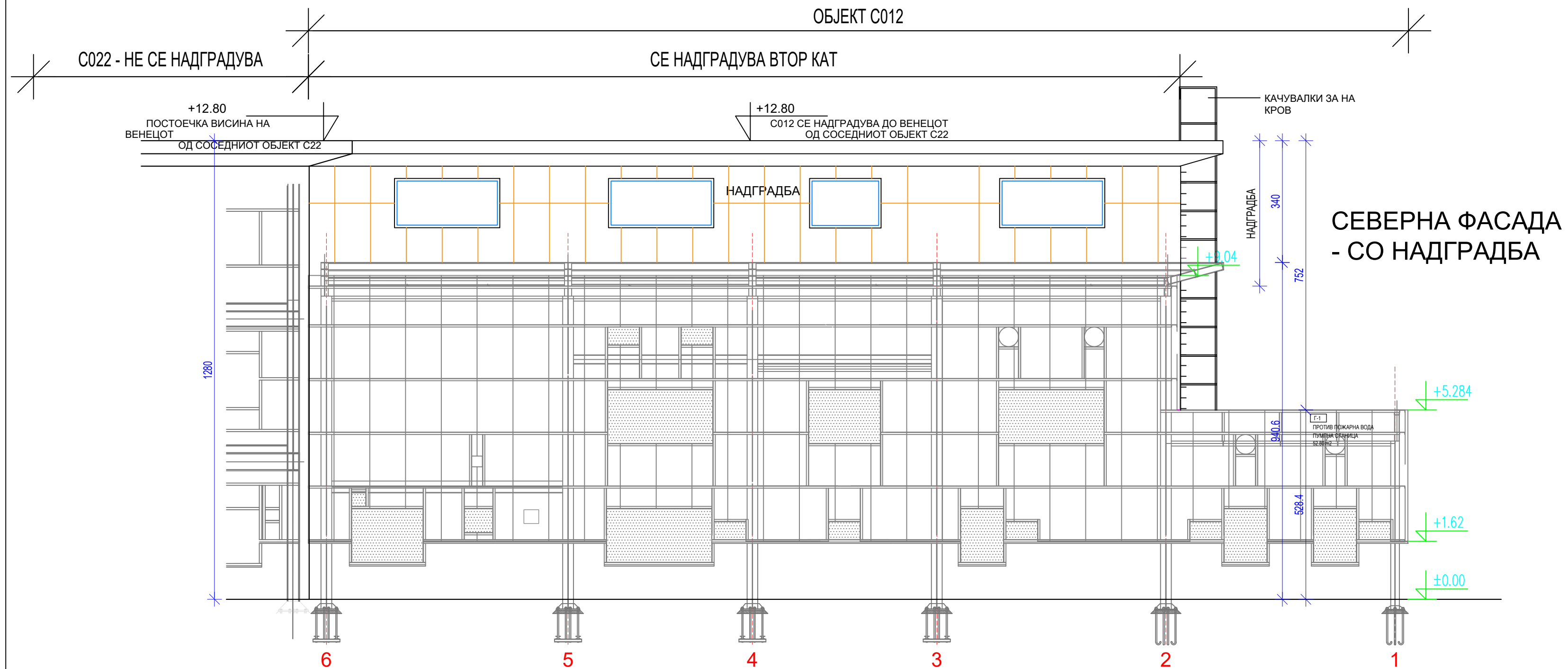
ЛЕГЕНДА НА ПОВРШНИ

- 1 КРОВНИ СЕНДВИЧ ПАНЕЛИ СО ИЗОЛАЦИЈА ОД МИНЕРАЛНА ВОЛНА
ДУПЛИ ЧЕЛИЧНИ ПЛОЧИ ЛАКИРАНИ ДЕБЕЛИНА 70mm. АНКЕРИСАНИ ВО ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ
- 10 ЗАШТИТЕН БРАНИК И ЗАШТИТНА РЕШЕТКА - БОЈА
RAL 1003 - ЖОЛТА
- 12 ПВЦ АТМОСФЕРСКА ЦЕВКА Ø160-100. БОЈА RAL 7001.

НАЗИВ НА ГРАДБА И ЛОКАЦИЈА	Надградба на градбите 4 и 5 од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од ДУП Керамидница, Урбан Блок1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба		
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ТЕ-ТО АД- Скопје, ул.515, бр.8, Скопје		
ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	КВАДАР ДОО Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана ПЕТРОВА, диа		
ПРОЕКТАНТ	Биљана ПЕТРОВА, диа		
СОРАБОТНИК	Марија Костовска, диа		
РЕВИДЕНТ			
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ФАЗА	-АРХИТЕКТУРА-		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА -ПЕТТА ФАСАДА-		
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	7	ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	A
РАЗМЕР	1: 100	ТЕХНИЧКИ БР.	0701-604
		ДАТА	09/2022



НАЗИВ НА ГРАДБА И ЛОКАЦИЈА	Надградба на градбите 4 и 5 од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ГП 1.1 од ДУП Керамидница, Урбан Блок1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба		
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ТЕ-ТО АД- Скопје, ул.515, бр.8, Скопје		
ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	КВАДАР ДОО Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана ПЕТРОВА, д-р		
ПРОЕКТАНТ	Биљана ПЕТРОВА, д-р		
СОРАБОТНИК	Марија Костовска, д-р		
РЕВИДЕНТ			
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ФАЗА	-АРХИТЕКТУРА-		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА -ПРЕСЕК 1-1 и ЗАПАДНА ФАСАДА-		
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	8	ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	A
РАЗМЕР	1:100	ТЕХНИЧКИ БР.	0701-604
		ДАТА	09/2022



НАЗИВ НА ГРАДБА И ЛОКАЦИЈА	Надградба на градбите 4 и 5 од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработување на ПП 1.1 од ДУП Керамидница, Урбан Блок1, локалитет Топлификација (Измена и дополна), Општина Гази Баба		
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ТЕ-ТО АД- Скопје, ул.515, бр.8, Скопје		
ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	КВАДАР ДОО Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана ПЕТРОВА, д-р		
ПРОЕКТАНТ	Биљана ПЕТРОВА, д-р		
СОРАБОТНИК	Марија Костовска, д-р		
РЕВИДЕНТ			
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ФАЗА	-АРХИТЕКТУРА-		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА -СЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА-		
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	9	ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	A
РАЗМЕР	1:100	ТЕХНИЧКИ БР.	0701-604
		ДАТА	09/2022